

SAMEIET LILLEBORG C2

Adresse: Ivan Bjørndalsgate 5-7, 0472 Oslo
E-post: lilleborgc2@gmail.com
Nettside: http://c2.lilleborger.no

HUSORDENSREGLER
for Sameiet Lilleborg C2

Diskutert på styremøte 03.12.2012

Husordensreglene er å anse som et supplement til de vedtekter som til enhver tid gjelder for sameiet. Styret i Sameiet Lilleborg C2 har rett til å endre husordensreglene innenfor bestemmelsene i Lov om eierseksjoner.

§ 1. Hensikt
Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på sameiets eiendom.

§ 2. Hensynet til øvrige beboere
Enhver sameier plikter å påse at seksjonen brukes slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for andre beboere. Det skal være alminnelig ro mellom kl 23.00 og 07.00 søndag til torsdag, og ro mellom kl. 00:00 og 09:00 fredag og lørdag. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid, og vinduer og dører bør holdes lukket under arrangementet. Det er ikke tillatt å røyke i heisen eller øvrige fellesområder innendørs.

Grilling på balkongen/terrassen skal bare skje uten vesentlig plage for øvrige beboere. Det er kun tillatt å bruke elektrisk grill eller gassgrill.

Støyende arbeider, som f.eks. banking eller boring, skal bare foregå på hverdager mellom kl. 08.00 og 20.00, og på lørdager og søndager mellom kl. 13.00 og 17.00.

§ 3. Orden i fellesområdene
Sykler, sportsutstyr, og andre private gjenstander skal ikke hensettes i i fellearealer.

Farlig materiale samt giftige, eksplosive eller brennbare substanser og mat eller stoffer som kan tiltrekke seg utøy, skadedyr og lignende må ikke oppbevares i bodene.
Garasjeport, boddører, inngangsdører til oppganger og inngangsdører til garasje skal alltid holdes låst. Alle beboere er forpliktet til å ikke slippe inn uvedkommende inn i bygget.

§ 4. Avfallshåndtering
Enhver forsøpling av eiendommens fortau, ganger, trapper og fellesareal er forbudt. Alt husholdningsavfall skal pakkes inn og legges i egne avfallsbrønner. Det er ikke tillatt å deponere annet enn alminnelig husholdningsavfall i avfallsbrønnene. Annet avfall skal leveres i henhold til offentlige renovasjonsbestemmelser. Hvis det ikke er plass til avfallet i brønnene skal det oppbevares i husstanden til brønnene er tømt. Reduser volumet på søppelet så godt som det lar seg gjøre før det kastes. For å unngå tilstrømning av skadedyr må søl omkring søppelkassene unngås og fjernes umiddelbart av ansvarlig part. Av samme årsak skal ikke avfall hensettes i fellesarealene, utenfor egen inngangsdør eller på terrassene/balkongene

§ 5. Postkasseskilt
Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at postkassen er utstyrt med navn på beboer(e) av seksjonen.

§ 6. Orden
Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget. Sameier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen kan holdes ryddig og pent. Styret har anledning til å innkalle den enkelte seksjonseier til dugnad.

Ved fremleie skal sameier gi styret skriftlig melding, og oppgi navn på leietaker og ny tilskrivningsadresse.

§ 7. Arbeider som innebærer fare for vannlekkasje
Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte firmaer pga. fare for lekkasje til underliggende leiligheter.. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes.

§ 8. Felles signalanlegg
For at fellesanlegget for distribusjon av elektriske signaler (radio og TV m.m.) skal fungere optimalt må det kun benyttes godkjente tilkoblingsledninger (skjermede kabler for radio- og fjernsyn). Det skal ikke utføres modifikasjoner eller arbeid på eiendommens fellesanlegg uten at dette er avtalt med styret og det selskapet som har vedlikeholdsansvaret for anlegget. Parabolantenne er ikke tillatt.

§ 9. Brannforebyggende sikkerhet
Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsutstyr og en eller flere røykvarslere i de(n) seksjonen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarsler på alle soverom. Seksjonseier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år.

§10. Bruk av garasje og garasjeplass
Biler skal parkeres i parkeringsanleggene innenfor reserverte plasser – og disse holdes ryddig av bileier. Lagring av brennbart materiale er ikke tillatt. For øvrig kan ikke plassen benyttes til sjenanse for naboplassen/andre brukere.
Garasjen kan ikke brukes til vaskeplass, da det ikke er sluk i gulvet.

Hensetting av biler, andre kjøretøy, tilhengere, gjenstander etc. utenfor eget parkeringsareal skal på forhånd avtales med styret. Disse vil bli fjernet uten varsel for eiers regning dersom det ikke er gjort slik avtale med styret.

§ 11. Brudd på husordensreglene
Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene i mellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret. Styret har myndighet til å treffe nærmere forføyninger i sakens anledning.

§ 11. Erstatningsansvar
Sameier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Sameier er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hele husstanden, fremleietaker eller andre personer som er gitt adgang til leiligheten og fellesareal. Skader som påføres sameiets eiendeler skal raskest mulig utbedres av den/de som har forårsaket skaden.