INFORMASJON FRA STYRET, 27. MARS 2012

INNBRUDD I LEILIGHET, SIKKERHETSLÅS. Vi har, så vidt styret vet, vært forskånet for innbrudd i leiligheter i Sameiet B5 inntil nå, men den 19. mars skjedde det innbrudd i en leilighet i nr 2. Tyven(e) lukket først branndør til indre korridor, og brøt deretter opp dør til leilighet med brekkjern; se bildet til venstre nedenfor. Innbruddet skjedde på dagtid mellom kl 12 og 16.





Mange har allerede installert en ekstra sikkerhetslås i sin leilighetsdør. For et eksempel, se den øverste låsen i bildet til høyre. Sikkerhetslås gjør det vanskeligere å bryte seg inn, og vi oppfordrer alle til å vurdere å installere en slik ekstra lås. En står selvsagt fritt til å velge leverandør selv, men styret vil formidle et tilbud på installasjon av sikkerhetslås i nær framtid.

NØKLER PÅ AVVEIER, SIKKERHET. Normalt er det ikke noe stort problem om noen finner en nøkkel så lenge en ikke vet hvor den hører til. Men styret vet at en kriminell har nøkkel til nr 2 (innbruddstyv 19. mars), mens vi har grunn til å tro at en annen kriminell har nøkkel til nr 4. Vedkommende som har en nr 2-nøkkel har returnert til garasjeanlegget etter innbruddet i leilighet og utvist en målrettet vilje til å tilrane seg

store verdier. Vedkommende som har en nr 4-nøkkel, har den siste tiden gjentatte ganger besøkt og gjort innbrudd i bodområdene og i postkassestativ.

Nøklene som er på avveier, passer til bygningens inngangsdører (både frontdør i 1. etasje og dør på bakside i 2. etasje), til dører til bodrom, og til enkelte dører til garasjeanlegg. Med bodrom mener vi de rommene som inneholder flere sportsboder bak en metalldør/branndør. Vi har fire slike i 1. etasje, og to i garasjeanlegget. I det forrige nyhetsbrevet rapporterte vi om innbrudd i sportsboder i nr 4. Risiko for flere innbrudd er økt slik situasjonen er. Som et strakstiltak ber vi beboerne vurdere å fjerne verdifulle ting fra sportsbodene. Styret innhenter nå tilbud på skifte av låssylindre til bod-dørene; samtidig har vi bedt om informasjon og tilbud på alternative låssystemer for disse dørene.

MER OMFATTENDE TILTAK? En seksjonseier har oppfordret styret til også å bytte låssylindre til bygningens inngangsdører. Det medfører i så fall at alle vil få en ny nøkkel som gir adgang til bygning, mens vi beholder nåværende nøkkel til leilighet. Et slikt tiltak vil hindre uvedkommende som besitter nøkkel (herunder de to nevnte innbruddstyvene) direkte adgang til B5 gjennom våre dører, men de vil fortsatt ha adgang gjennom dørene til garasjeanlegget, f eks gjennom dør til venstre for Sultan grønnsak-handel. Kostnaden for et slikt særskilt B5-tiltak er overkommelig for sameiet, men det medfører en ekstra inngangsnøkkel (som dog eventuelt også kan passe til nye bodrom-låser, se forrige punkt). Styret synes ikke at det kan gjennomføre dette av eget tiltak, det bør i så fall behandles som en sak for sameiermøtet.

Et nytt låssystem for hele Lilleborg kan være aktuelt. Det taler imot spesielle tiltak for B5 nå. Men seksjonseier som foreslår dette, poengterer at nye låser i B5 sine inngangs-dører må vurderes som et hensiktsmessig strakstiltak, til en begrenset kostnad, og noe vi bør gjennomføre nå, selv om løsningen blir erstattet av en felles løsning med annen teknologi i fremtiden. Bekvemmelighetshensyn, som det å beholde én nøkkel til både inngangsdør og leilighetsdør, må i så fall vike for hensynet til sikkerhet.

SAKSGANG. Låssystem og eventuell utskifting er en kompleks sak der flere hensyn gjør seg gjeldende. Det blir et spørsmål om hvilket nivå for risiko vi vil leve med på dette området. Styret tar følgende argumenter på alvor: (1) Med nøkler på avveier er bruksverdi av sportsbod redusert, og sannsynlighet for innbrudd er økt. (2) Kriminelle som påtreffes i våre fellesarealer/bodområder kan representere en trussel for personlig sikkerhet. (3) Omstendelig saksgang og flertallsavgjørelser kan medføre at den enkelte føler seg maktesløs mht å få gjennomført det en anser som viktige sikkerhetstiltak. Til tross for dette, styret mener forslag om utskifting av låser til inngangsdører bør avgjøres av sameiermøtet, og at vi i så fall tar dette opp til diskusjon på det kommende årsmøtet den 25. april. Men dersom noen mener det haster, kan en kreve et ekstraordinært sameiermøte før årsmøtet.