SAMEIET LILLEBORG B5

VIKTIG INFORMASJON FRA STYRET, MARS 2012

FRIST FOR Å MELDE FORSLAG TIL ÅRSMØTET. Sameiets årsmøte holdes onsdag 25. april kl 18.00 på kafe Copa Con Oro. Fristen for å sende inn forslag som ønskes behandlet på årsmøtet, er 4. april. Merk at denne fristen gjelder saker som angår Sameiet B5; DLG har en annen frist. Forslagene må være skriftlige, formulert som forslag til vedtak, og være begrunnede. Dersom et mulig forslag dreier seg om mindre driftsmessige forhold, sonder gjerne med styret først. Kanskje kan vi gjennomføre det uten å måtte gjøre det til en årsmøtesak. Forslag leveres i postkasse til styreleder Tor Hugo Hauge i nr 4 eller sendes på epost til: styret.lilleborgb5@gmail.com.

UNDERSØKELSE OM GARASJEPLASSER. DLG gjennomfører en undersøkelse om garasjeplasser. Informasjon om dette legges i postkasser eller sendes med post til de seksjonseiere som ikke bor her. Det dreier seg om at den enkelte seksjonseier gir tilbakemelding på hvor brukbar ens garasjeplass er. Bakgrunnen er at de oppmålte plassene i garasjeanlegget varierer til dels mye i størrelse/bredde. Ved innfasing av C-feltet som for tiden bygges, er det behov for en avklaring. NB! Fristen for tilbakemelding er kort: 21. mars.

INNBRUDD. I midten av februar var det innbrudd i nr 4. Det dreier seg om to forhold: Tre boder i første etasje var utsatt for tyverier. I tillegg var det innbrudd i postkassestativet; en del post ble funnet inne i bod-rommet. Styret har politianmeldt forholdet. Vi har også informert Posten om dette. Styret ga umiddelbart beskjed til DLG som drifter videoovervåkning, om at vi ønsket gjennomgang av video for eventuelt å sikre bevis. Opptak slettes automatisk etter sju dager. Det ble ikke gjennomført slik gjennomgang innen fristen. Saken har medført at DLG har tatt sine rutiner på området opp til diskusjon.

HEISENE OG DRIFTSSIKKERHET. Fra tid til annen opplever vi at en heis er i uorden, den i nr 4 har hatt mest driftsstans. En vanlig grunn til problemene, spesielt på denne tid av året, er at det ligger grus og småstein i dørskinne. Selv om vi har bedt vår faste rengjører om å se etter og eventuelt rengjøre skinnene hver uke, er det også fint om vi alle tar et ansvar. Hvis du registrerer småstein i dørskinne, ser vi gjerne at du fjerner det umiddelbart.

VANNSKADE. En leilighet har opplevd en lekkasje i rørledninger under kjøkkenvasken. Vi regner med at følgende informasjon fra seksjonseier er av interesse for alle: «*Vann fra rørene rant ned på betongen under kjøkkeninnredningen og delvis under*

et parkettbord. ISS har tørket betongen og parkettbordet (anleggsvifte ca 6 uker) og skiftet bunnplaten i det aktuelle skapet. I følge rørlegger fra ISS som har gått over rørene, oppsto lekkasjen som følge av at en/flere gummipakninger har gått i oppløsning over tid. Rørleggeren kommenterte at dette hadde skjedd siden pakningene var dårlige (svak og myk type gummi), men han antok at oppløsningsprosessen normalt burde tatt lengre tid enn siden 2002–2003.» I dette tilfellet dekket sameiets bygningsforsikring nødvendig reparasjon/tørking med fratrekk for egenandel på kr 6000.

TING I FELLESAREAL. Vi minner om at det i utgangspunktet ikke skal oppbevares eller legges ut saker i fellesarealene, hverken inne eller ute.

SYKLER – OPPRYDDING. DLG vil i løpet av våren gjennomføre en aksjon for å identifisere og fjerne «herreløse» sykler; dette gjelder sykler som står både ute og i garasjeanlegget. Opplegget er at alle sykler påføres en tape, og eier oppfordres til å fjerne tape for å unngå at sykkel fjernes. Så her gjelder det å følge med når aksjonen gjennomføres!

BEHOV FOR NYTT STYREMEDLEM. Styreleder tar ikke gjenvalg. Det er behov for ny styreleder, eventuelt et nytt styremedlem dersom noen i styret tar på seg vervet som leder. Ønsker du å gjøre en innsats som styremedlem eller styreleder, ta kontakt snarest mulig.

KONTAKTINFORMASJON STYRET. Leder Tor Hugo Hauge, mobil 959 21 794. Driftsansvarlig: Mona Hedén, mobil 906 63 294. E-post: styret.lilleborgb5@gmail.com