INSTRUKS OG DOKUMENTASJON
FOR
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Lilleborg
felt B

	Dato: 21.10.02	Rev.: A01
Total-entreprenør:		

NCC Construction AS, Bygg Oslo
Lilleborg
Pb. 4614 Nydalen,
0405 Oslo

Besøksadresse: Sandakerveien 24

Tlf.: 23 23 30 10

INNHOLDSOVERSIKT:

	INNHOLDSOVERSIKT	ARK
1.	**GENERELL INFORMASJON**	
1.1	Dokumentasjonens opplegg	0
1.2	Generell beskrivelse av bygningen	0
1.3	Adresser	0
1.4	Adresser, sortert alfabetisk	0
2.	**BYGNING**	
2.1	Grunn og fundamenter	1
2.2	Betongkonstruksjoner	2
2.3	Prefabrikerte betongelementer	3
2.4	Stål- og metallkonstruksjoner	4
2.5	Tekkingsarbeider	5
2.6	Mur- og pussarbeider	6
2.7	Flis- og natursteinsarbeider	7
2.8	Tømrerarbeider	8
2.9	Glassarbeider	9
2.10	Vinduer	10
2.11	Dører og porter	11
2.12	Låser og beslag	12
2.13	Systemvegger	13
2.14	Systemhimlinger	14
2.15	Fast innredning	15
2.16	Blikkenslagerarbeider	16
2.17	Byggtapetserarbeider	17
2.18	Gulvbelegg av tre	18
2.19	Malerarbeider	19
2.20	Brannsikring	20
2.21	Fuging	21
3.	**TEKNISKE INSTALLASJONER**	
3.1	Sanitær	22
3.2	Ventilasjon	23
3.3	Elkraft	24
4.	**DIVERSE**	
4.1	Tele, bredbånd	25
4.2	Lyd- og bildeanlegg	26
4.3	Brannvarsling	27
4.4	Sprinkleranlegg	28
4.5	Heisanlegg	29
4.6	Uteanlegg	30
5.	**Vedlegg**	31

1. Generell informasjon

1.1 Dokumentasjonens opplegg

- FDV er en forkortelse for Forvaltning, Drift og Vedlikehold. Denne håndbok er en informasjon om bygningens oppbygging og en instruks og veiledning for drift og vedlikehold av bygningen. Håndboken er inndelt etter utstyr og anlegg. Den inneholder ikke instrukser eller dokumentasjon som retter seg mot forvaltning.
- Leilighetene kan ha mange forskjellig utførelser på dører, kjøkkenfronter, fliser, elektrisk opplegg osv. som følge av tilvalg boligkjøper ble tilbudt før leiligheten var ferdig. Info om disse tilvalgene er ikke tatt med i denne permen, men er noe hver leilighetsinnehaver selv har informasjon om.
- Permen dekker ikke utomhusanlegget utover det som befinner seg på "lokket" (taket på parkeringshuset). Dette inkluderer veier, VA-anlegg og elkraft. Detaljert DV-informasjon om planter, belegg, oppbygning på dekket o.l. finnes i egen perm for utomhusarbeider.
- Kort om fargekoding: Farger blir angitt med bokstaver og nummer. NCS-koding angir farge for tre, mens RAL-kode angir farge for stål.

1.2 Generell beskrivelse av bygningen.

Beliggenhet:
Boligområdet Lilleborg ligger i bydel Sagene-Torshov på øst-siden av Akerselva. Adkomst fra vest: innkjøring fra Treschowsgate. Adkomst fra øst: innkjøring fra Sandakerveien.

Arealer[1]:
Felt B på Lilleborg omfatter seks boligblokker med et to-etasjers parkeringshus under. Lilleborg-feltet har Gnr. 224 og Bnr. 341.

Blokk	Gatenummer	Boliger	Felles	Boder	Næring	Parkering	Avfall	Totalt
B0, K2	-	340	360	770	0	5.900	0	7.370
B0, K1	28, 30, 32, 34	440	450	730	880	5.200	190	7.890
B1	22, 24, 26	3.700	450	0	0	0	0	4.150
B2	18, 20	2.550	300	0	0	0	0	2.850
B3	14, 16	2.550	300	0	0	0	0	2.850
B4	10, 12	2.500	350	0	0	0	0	2.850
B5	2, 4	4.250	550	250	0	0	0	5.050
B6	6, 8	3.000	450	100	0	0	0	3.550
	Sum	**3346**	**3210**	**1850**	**880**	**205**	**190**	**36.560**
						—	2	

Tidsplan bygging:

fase	start	ferdig
riving	høst -99	vår -00
utgraving p-hus	vinter -00	vår -00
p-hus	vår -00	høst - 02
B1, B2, B6	vinter -00	vinter -02
B5, B3, B4	høst -01	vinter -02

[1] Angitt i BTA (brutto totalareal)

Arkitektur:

- Arcasa arkitekter har utformet hele Lilleborg-området med p-huset og blokkene oppe på dekket. P-huset består for det meste av prefab-elementer i betong, men også noen plasstøpte betongvegger.
- Boligblokkene har et råbygg av betongvegger og –dekke. Ytterveggene er bygget med trestendere og er ikke bærende. Blokkene er forblendet med tegl, men bl.a. toppetasjene har panel. Taket består av Lett-Tak-elementer som er tekket på oversiden og har 2 lag nedlektet gips på undersiden.
- Se ellers "som-bygget"-tegninger fra arkitekten: plan, snitt, fasade samt noen detaljer.

Bygningsfysikk:

- Fukt og varme er to viktige stikkord.
- Fukt skal holdes ute av ytterveggen. Det som kommer igjennom skal dreneres ned og ut.
- Vann på tak, terrasser og andre flater skal ledes bort med sluk og nedløp.
- Fuktig luft i leiligheten skal hindres i å trenge ut i yttervegg der vanndampen kan kondensere pga. lavere temperatur.
- Vegg, tak og gulv skal ha tilstrekkelig isoleringsevne mot kulde og varme.
- Gjennomføringer i yttervegg skal minimaliseres for å unngå kuldebroer.
- Se eget premissdokument i vedlegg (ark 31).

Brannteknikk:

- Hver leilighet er utført som en egen branncelle. Oppbygning av vegger/etasjeskiller er gjort for å tilfredsstille krav i forskrift til Plan- og bygningsloven.
- P-huset har sprinklersystem pga. størrelsen.
- Rømningsveier er merket ihht. forskrifter.
- Se eget premissdokument i kapittel 2.20.

Akustikk:

- Oppbygning av vegger og dekker skal tilfredsstille minstekravene til lyddemping i leiligheter.
- Utførelse av overganger mellom f.eks. gulv/vegg er gjort med tanke på å hindre "smitte" av lyd.
- Se eget premissdokument i vedlegg (ark 31).

1.3 Adresser

	Kategori	Navn/Adresse	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
	Byggherre	NCC Bolig AS Pb. 93 Sentrum 0101 OSLO	Gunnar Rinde	22 98 68 00 (T) 22 98 67 67 (F) firmapost.bolig@ nccnorge.no
	Prosjekterings-ledelse	NCC Construction AS, Bygg Oslo Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO	Mats A. Kjellberg	23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
	Arkitekt	Arcasa Arkitekter AS Sagveien 23 C III 0459 OSLO	Marek Grudzienski	22 71 70 70 (T) 22 71 70 80 (F) www.arcasa.no
	LARK (landskaps-arkitekt)	Sundt & Thomassen Pb. 153 1378 NESBRU	Trygve Sundt	66 90 00 21 (T) 66 90 41 79 (F)
	RI-byggeteknikk	A. L. Høyer AS Hammersborg Torg 3 0179 OSLO	Jørgen Christoffersen	23 27 80 00 (T) 23 27 80 01 (F) firmapost@alhoyer.no
	RIV/RIE-koordinator	Bravida AS Pb. 103 Økern 0509 OSLO	Runar Hansen	810 01 020 (T) 24 04 80 01 (F) info.oslo@bravida.no
	RIV (VVS)	Bravida (Vetek AS) Strandsagveien 3 2380 BRUMMUNDAL	Arne Engebakken	62 35 16 40 (T) 62 34 31 01 (F) kontor@vetek.no
	RIV utv. VA	Statkraft Grøner AS, avd. Ski Jernbaneveien 6 1400 SKI	Frank Lauritzen	64 91 45 50 (T) 64 91 45 51 (F) post@ski.statkraftgroner.n o
	RIE (elektro)	Bravida (RIE consult AS) Nils Lauritssøns vei 39 0870 OSLO	Håkon A. Lygre	23 00 69 30 (T) 22 23 62 40 (F) post@rieconsult.no
	RIG (geoteknikk)	Noteby AS Hoffsveien 1 0275 OSLO	Svein Jørve	22 51 54 00 (T) 22 51 54 01 (F) www.noteby.no
	RI Vei	Statkraft Grøner AS Pb. 400 1327 LYSAKER	Anders Gjøsund	67 12 80 00 67 12 58 40 post@statkraftgroner.no
	RI Akustikk	Multiconsult AS Pb. 265 Skøyen 0213 OSLO	Kari Merete Moe	22 51 51 51 (T) 22 51 51 52 (F) www.multiconsult.no
	RI Brann	A. L. Høyer AS Hammersborg Torg 3 0179 OSLO	Hanne Hvesser	23 27 80 00 (T) 23 27 80 01 (F) firmapost@alhoyer.no

	Kategori	Navn/Adresse	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
	Total-entreprenør	NCC Construction AS, Bygg Oslo Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO	Mats A. Kjellberg	23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
2. BYGNING				
2.1	3021 **Spregning, pigging**	Albert K. Hæhre Entreprenør AS Pb. 89 Kjelsås 0411 OSLO	Knut Harstad	23 00 61 50 (T) 23 00 61 55 (F)
2.1	3023 **Spunt og pel**	Bj. Kynningsrud Pb. 13 1662 ROLVSØY	Svein Karlsen	69 30 67 00 (T) 69 30 97 01 (F)
2.1	3022 **Pillarer**	SMEFA Entreprenør AS Verpetveien 6 1540 Vestby		64 95 03 47 (T)
2.1	3072 **Drensasfalt**	NCC Construction AS, Anlegg Oslo, avd. Asfalt Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO		23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
2.2	3041 **Prefab hulldekker**	Spenncon AS Serviceboks 8 3504 HØNEFOSS	Ole-Gunnar Nordengen	32 11 26 00 (T) 32 11 27 00 (F)
2.2	3043 **Plattendekker** (etasjeskiller)	Betongprodukter Högsäter Pl. 2000 45063 HÖGSÄTER SVERIGE	Roland Paulsson	46 528 40 275 (T) 46 528 41 991 (F)
2.2	3034 **Gulvstøp**	Albert K. Hæhre Entreprenør AS Pb. 89 Kjelsås 0411 OSLO	Jonny Andreasson	23 00 61 50 (T) 23 00 61 55 (F)
2.2	3038 **Kjerneboring**	Multiteknikk AS Pb. 155 Alnabru 0614 OSLO	Tor Arne Florin	63 97 25 86 (T) 63 97 81 86 (F)
2.3	3042 **Prefab-trapper**	Nor Element AS 4618 KRISTIANSAND	Harald Høgetveit	38 01 93 80 (T) 38 01 93 81 (F)
2.4	3061 **Balkonger**	Arcas Mekaniske AS 6450 HJELSET	Torbjørn Skogsrød	71 24 14 20 (T) 71 21 82 76 (F)
2.4	3061 **Tregulv balkong**	3TETT Systemer Norge AS Pb. 253 Skøyen 0213 OSLO	Lars Gulbrandsen	
2.4	3062 **Rekkverk**	Haser AS Rosenhoffgt. 7c 0569 OSLO	Ole Gilbert Hansen	22 38 45 20 (T) 22 38 45 21 (F) www.midthaug.no
2.4	3122 **Postkasser**	Stansefabrikken AS Pottemakerveien 2 0954 OSLO	Trond Eriksen	22 80 25 82 (T) 22 80 25 90 (F)

	Kategori	Navn/Adresse	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
2.4	3066 **Alu-profiler** topp-etg.	Alunor AS Gjerdrumsvei 10 A 0486 OSLO	F. B. Andresen	23 00 65 80 (T)
2.5	3071 **Tekking terrasser**	Protan Tak AS Pb. 83 Lambertseter 1011 OSLO	Rune Pedersen	22 76 96 70 (T) 22 76 96 71 (F) www.protan.no
2.5	3071 **Tekking dekke**	Icopal Tak Sør AS Bataljonveien 11 3734 SKIEN	Henning Wiger	35 59 89 33 (T) 35 59 71 20 (F) www.icopal.no
2.6	3081 **Mur**	Rolf Holm Murmester AS Pb. 105 Skøyen 0212 OSLO	Tom B. Løvåsdal	22 51 13 00 (T)
2.7	3140 **Fliser**	BBM Göran Slertman AB Box 38 65102 Karlstad SVERIGE	Sven-Åke Karlsson	+46 541 72 500 (T) +46 541 83 860 (F)
2.8	3103 **Yttervegger**	NCC Construction AS, NCC Bygg Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO	Mats A. Kjellberg	23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
2.8	3108 **Tak**	Lett-Tak Hegdal 3261 LARVIK	Rolf Dølve	33 13 28 00 (T) 33 13 28 08 (F)
2.9	3111 **Fasade**	Profax Aluminium AS Skolmar 21 3232 SANDEFJORD	Einar Lona	33 48 54 00 (T)
2.10	3104 **Vinduer**	NorDan AS Grefsenveien 53 0485 OSLO	Knut Byremo	51 40 40 40 (T) 51 40 17 72 (F) www.nordan.no
2.11	3106 **Tredører**	Swedoor Pb. 581 1522 MOSS	Jan Gundersen	69 20 99 73 (T) 69 20 99 75 (F)
2.11	3121 **Ståldører**	Ulefos Brug AS 3830 ULEFOSS		35 94 42 00 (T)
2.11	3670 **Porter**	Nassau Door AS Øst Pb. 7 2065 GARDERMOEN PARK	Kåre Gulli	32 15 96 12 (T) 32 15 96 12 (F)
2.12	3122 **Lås og beslag**	Renag Industriveien 21 2020 SKEDSMOKORSET	Petter Ellefsen	67 17 50 00 (T) 67 15 34 14 (F)
2.13	3105 **Innevegger**	Noveta Pb. 697 3412 LIERSTRANDA	Thor Sanvold	32 84 95 90 (T) 32 85 68 67 (F)

	Kategori	Navn/Adresse	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
2.13	3123 **Boder**	Gunnebo Troax Pb. 179 Kalbakken 0903 OSLO	Per Eric Larsson	22 80 42 00 (T) 22 80 42 01 (F) www.gunnebo.troax.no
2.14	3193 **Himling i p-hus, K1**	Isotek bygg AS Ringveien 3 2815 GJØVIK	Anders Flågen	61 16 30 52 (T) 61 16 37 07 (F)
2.15	3125 **Benker, skap, bad**	Norema Pb. 343 1471 SKÅRER	Kjell Marthinsen	67 97 95 00 (T) 67 97 02 27 (F)
2.16	3140 **Blikkenslager**	Franke Onsrud Blikkenslageri AS Sandakerveien 108B 0484 OSLO	Franke Onsrud	22 22 80 10 (T) 22 15 67 82 (F)
2.17	3140 **Vinylbelegg**	BBM Göran Slertman AB Box 38 65102 Karlstad SVERIGE	Sven-Åke Karlsson	+46 541 72 500 (T) +46 541 83 860 (F)
2.18	3107 **Parkett, listverk**	Berntzen & Green Pb. 54 Grefsen 0409 OSLO	Robert Green	23 39 01 00 (T) 23 39 01 01 (F)
2.19	3150 **Maler**	NBN Celander Uddevallavägen 3 45231 Strömstad SVERIGE	Kent Johansson	+46 526 66 570 (T) +46 526 66 571 (F)
2.20	3190 **Brannsikring**	Thermax AS Pb. 76 1471 SKÅRER	Bjørn Johannesen	67 97 26 00 (T) 67 97 31 01 (F) www.thermax.no
2.21	3109 **Fuging**	Øyan & Schie Fuging Tereses gate 9 0358 OSLO		22 56 70 55 (T) 22 56 70 85 (F)
3. TEKNISKE INSTALLASJONER				
3.1	3310 **Sanitær**	Bravida Oslo & Akershus AS Pb. 103 Økern 0509 OSLO	John Ihlen	24 04 80 00 (T) 24 04 80 01 (F) www.bravida.no
3.2	3310 **Ventilasjon**	Bravida Oslo & Akershus AS Pb. 103 Økern 0509 OSLO	Nicolai G. Andersen	24 04 80 00 (T) 24 04 80 01 (F) www.bravida.no
3.2	8292 **Friskluftventiler**	Fresh Norge AS Pb. 53 1403 LANGHUS		64 85 63 60 (T) 64 86 74 60 (F) www.fresh.se
3.3	3400 **Elkraft**	Bravida Oslo & Akershus AS Pb. 103 Økern 0509 OSLO	Per Toressen	24 04 80 00 (T) 24 04 80 01 (F) www.bravida.no

	Kategori	Navn/Adresse	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
4. DIVERSE				
4.1	**Tele, bredbånd**	Telenor/Bredbånds-fabrikken		
4.2	**Lyd- og bildeanlegg**	Telenor Avidi		
4.3	**Brannvarsling**	Bravida		
4.3	3102 **Røykluker**	Plastmo AS Eternitveien 30 3470 Slemmestad	Kristian Fjell	66 98 74 50 (T) www.plastmo.no
4.4	**Sprinkleranlegg**	Sprinkler-innstallasjon Pb. 197 Alnabru 0614 OSLO		
4.4	3620 **Heisanlegg**	KONE Pb. 163 Kjelsås 0411 OSLO	Ben Gjerland	22 58 70 00 (T) 22 58 70 01 (F)
4.6	3700 **Uteanlegg**	NCC Construction AS, Anlegg Oslo, avd. Utomhus Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO	Tor Erik Staw	23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
4.6	3065 **Fotskraperister**	Ing. Christen Smith AS Pb. 134 Løxavn. 19 1351 Rud	Ole Nyberg	67 17 18 81 (T)

1.4 Adresser, sortert alfabetisk

Navn/Adresse		Kategori	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
3TETT Systemer Norge AS Pb. 253 Skøyen 0213 OSLO	2.4	3061 **Tregulv balkong**	Lars Gulbrandsen	
A. L. Høyer AS Hammersborg Torg 3 0179 OSLO		**RI-byggeteknikk**	Jørgen Christoffersen	23 27 80 00 (T) 23 27 80 01 (F) firmapost@alhoyer.no
A. L. Høyer AS Hammersborg Torg 3 0179 OSLO		**RI Brann**	Hanne Hvesser	23 27 80 00 (T) 23 27 80 01 (F) firmapost@alhoyer.no
Albert K. Hæhre Entreprenør AS Pb. 89 Kjelsås 0411 OSLO	2.1	3021 **Spregning, pigging**	Knut Harstad	23 00 61 50 (T) 23 00 61 55 (F)
Albert K. Hæhre Entreprenør AS Pb. 89 Kjelsås 0411 OSLO	2.2	3034 **Gulvstøp**	Jonny Andreasson	23 00 61 50 (T) 23 00 61 55 (F)
Alunor AS Gjerdrumsvei 10 A 0486 OSLO	2.4	3066 **Alu-profiler** topp-etg.	F. B. Andresen	23 00 65 80 (T)
Arcas Mekaniske AS 6450 HJELSET	2.4	3061 **Balkonger**	Torbjørn Skogsrød	71 24 14 20 (T) 71 21 82 76 (F)
Arcasa Arkitekter AS Sagveien 23 C III 0459 OSLO		**Arkitekt**	Marek Grudzienski	22 71 70 70 (T) 22 71 70 80 (F) www.arcasa.no
BBM Göran Slertman AB Box 38 65102 Karlstad SVERIGE	2.7	3140 **Fliser**	Sven-Åke Karlsson	+46 541 72 500 (T) +46 541 83 860 (F)
BBM Göran Slertman AB Box 38 65102 Karlstad SVERIGE	2.17	3140 **Vinylbelegg**	Sven-Åke Karlsson	+46 541 72 500 (T) +46 541 83 860 (F)
Berntzen & Green Pb. 54 Grefsen 0409 OSLO	2.18	3107 **Parkett, listverk**	Robert Green	23 39 01 00 (T) 23 39 01 01 (F)
Betongprodukter Högsäter Pl. 2000 45063 HÖGSÄTER SVERIGE	2.2	3043 **Plattendekker** (etasjeskiller)	Roland Paulsson	46 528 40 275 (T) 46 528 41 991 (F)

Navn/Adresse		Kategori	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
Bj. Kynningsrud Pb: 13 1662 ROLVSØY	2.1	3023 **Spunt og pel**	Svein Karlsen	69 30 67 00 (T) 69 30 97 01 (F)
Bravida	4.3	**Brannvarsling**		
Bravida	4.4	**Sprinkleranlegg**		
Bravida (RIE consult AS) Nils Lauritssøns vei 39 0870 OSLO		**RIE** **(elektro)**	Håkon A. Lygre	23 00 69 30 (T) 22 23 62 40 (F) post@rieconsult.no
Bravida (Vetek AS) Strandsagveien 3 2380 BRUMMUNDAL		**RIV** **(VVS)**	Arne Engebakken	62 35 16 40 (T) 62 34 31 01 (F) kontor@vetek.no
Bravida AS Pb. 103 Økern 0509 OSLO		**RIV/RIE-koordinator**	Runar Hansen	810 01 020 (T) 24 04 80 01 (F) info.oslo@bravida.no
Bravida Oslo & Akershus AS Pb. 103 Økern 0509 OSLO	3.1	3310 **Sanitær**	John Ihlen	24 04 80 00 (T) 24 04 80 01 (F) www.bravida.no
Bravida Oslo & Akershus AS Pb. 103 Økern 0509 OSLO	3.2	3310 **Ventilasjon**	Nicolai G. Andersen	24 04 80 00 (T) 24 04 80 01 (F) www.bravida.no
Bravida Oslo & Akershus AS Pb. 103 Økern 0509 OSLO	3.3	3400 **Elkraft**	Per Toressen	24 04 80 00 (T) 24 04 80 01 (F) www.bravida.no
Franke Onsrud Blikkenslageri AS Sandakerveien 108B 0484 OSLO	2.16	3140 **Blikkenslager**	Franke Onsrud	22 22 80 10 (T) 22 15 67 82 (F)
Fresh Norge AS Pb. 53 1403 LANGHUS	3.2	8292 **Friskluftventiler**		64 85 63 60 (T) 64 86 74 60 (F) www.fresh.se
Gunnebo Troax Pb. 179 Kalbakken 0903 OSLO	2.13	3123 **Boder**	Per Eric Larsson	22 80 42 00 (T) 22 80 42 01 (F) www.gunnebo.troax.no
Haser AS Rosenhoffgt. 7c 0569 OSLO	2.4	3062 **Rekkverk**	Ole Gilbert Hansen	22 38 45 20 (T) 22 38 45 21 (F) www.midthaug.no
Icopal Tak Sør AS Bataljonveien 11 3734 SKIEN	2.5	3071 **Tekking dekke**	Henning Wiger	35 59 89 33 (T) 35 59 71 20 (F) www.icopal.no
Ing. Christen Smith AS Pb. 134 Løxavn. 19 1351 Rud	4.6	3065 **Fotskraperister**	Ole Nyberg	67 17 18 81 (T)

Navn/Adresse		Kategori	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
Isotek bygg AS Ringveien 3 2815 GJØVIK	2.14	3193 **Himling i p-hus, K1**	Anders Flågen	61 16 30 52 (T) 61 16 37 07 (F)
KONE Pb. 163 Kjelsås 0411 OSLO	4.4	3620 **Heisanlegg**	Ben Gjerland	22 58 70 00 (T) 22 58 70 01 (F)
Lett-Tak Hegdal 3261 LARVIK	2.8	3108 **Tak**	Rolf Dølve	33 13 28 00 (T) 33 13 28 08 (F)
Multiconsult AS Pb. 265 Skøyen 0213 OSLO		**RI Akustikk**	Kari Merete Moe	22 51 51 51 (T) 22 51 51 52 (F) www.multiconsult.no
Multiteknikk AS Pb. 155 Alnabru 0614 OSLO	2.2	3038 **Kjerneboring**	Tor Arne Florin	63 97 25 86 (T) 63 97 81 86 (F)
Nassau Door AS Øst Pb. 7 2065 GARDERMOEN PARK	2.11	3670 **Porter**	Kåre Gulli	32 15 96 12 (T) 32 15 96 12 (F)
NBN Celander Uddevallavägen 3 45231 Strömstad SVERIGE	2.19	3150 **Maler**	Kent Johansson	+46 526 66 570 (T) +46 526 66 571 (F)
NCC Bolig AS Pb. 93 Sentrum 0101 OSLO		**Byggherre**	Gunnar Rinde	22 98 68 00 (T) 22 98 67 67 (F) firmapost.bolig@nccnorge.no
NCC Construction AS, Bygg Oslo Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO		**Prosjekterings-ledelse**	Mats A. Kjellberg	23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
NCC Construction AS, Bygg Oslo Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO		**Total-entreprenør**	Mats A. Kjellberg	23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
NCC Construction AS, Anlegg Oslo, avd. Asfalt Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO	2.1	3072 **Drensasfalt**		23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
NCC Construction AS, NCC Bygg Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO	2.8	3103 **Yttervegger**	Mats A. Kjellberg	23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no
NCC Construction AS, Anlegg Oslo, avd. Utomhus Pb. 4614 Nydalen 0405 OSLO	4.6	3700 **Uteanlegg**	Tor Erik Staw	23 23 30 10 (T) 23 23 30 11 (F) firmapost@nccnorge.no

Navn/Adresse		Kategori	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
Nor Element AS 4618 KRISTIANSAND	2.3	3042 **Prefab-trapper**	Harald Høgetveit	38 01 93 80 (T) 38 01 93 81 (F)
NorDan AS Grefsenveien 53 0485 OSLO	2.10	3104 **Vinduer**	Knut Byremo	51 40 40 40 (T) 51 40 17 72 (F) www.nordan.no
Norema Pb. 343 1471 SKÅRER	2.15	3125 **Benker, skap, bad**	Kjell Marthinsen	67 97 95 00 (T) 67 97 02 27 (F)
Noteby AS Hoffsveien 1 0275 OSLO		**RIG** **(geoteknikk)**	Svein Jørve	22 51 54 00 (T) 22 51 54 01 (F) www.noteby.no
Noveta Pb. 697 3412 LIERSTRANDA	2.13	3105 **Innevegger**	Thor Sanvold	32 84 95 90 (T) 32 85 68 67 (F)
Plastmo AS Eternitveien 30 3470 Slemmestad	4.3	3102 **Røykluker**	Kristian Fjell	66 98 74 50 (T) www.plasmo.no
Profax Aluminium AS Skolmar 21 3232 SANDEFJORD	2.9	3111 **Fasade**	Einar Lona	33 48 54 00 (T)
Protan Tak AS Pb. 83 Lambertseter 1011 OSLO	2.5	3071 **Tekking terrasser**	Rune Pedersen	22 76 96 70 (T) 22 76 96 71 (F) www.protan.no
Renag Industriveien 21 2020 SKEDSMOKORSET	2.12	3122 **Lås og beslag**	Petter Ellefsen	67 17 50 00 (T) 67 15 34 14 (F)
Rolf Holm Murmester AS Pb. 105 Skøyen 0212 OSLO	2.6	3081 **Mur**	Tom B. Løvåsdal	22 51 13 00 (T)
SMEFA Entreprenør AS Verpetveien 6 1540 Vestby	2.1	3022 **Pillarer**		64 95 03 47 (T)
Spenncon AS Serviceboks 8 3504 HØNEFOSS	2.2	3041 **Prefab hulldekker**	Ole-Gunnar Nordengen	32 11 26 00 (T) 32 11 27 00 (F)
Stansefabrikken AS Pottemakerveien 2 0954 OSLO	2.4	3122 **Postkasser**	Trond Eriksen	22 80 25 82 (T) 22 80 25 90 (F)
Statkraft Grøner AS Pb. 400 1327 LYSAKER		**RI Vei**	Anders Gjøsund	67 12 80 00 67 12 58 40 post@statkraftgroner.no
Statkraft Grøner AS, avd. Ski Jernbaneveien 6 1400 SKI		**RIV utv. VA**	Frank Lauritzen	64 91 45 50 (T) 64 91 45 51 (F) post@ski.statkraftgroner.no

Navn/Adresse		Kategori	Kontaktperson	Telefon (T) Telefax (F)
Sundt & Thomassen Pb: 153 1378 NESBRU		**LARK** **(landskaps-arkitekt)**	Trygve Sundt	66 90 00 21 (T) 66 90 41 79 (F)
Swedoor Pb. 581 1522 MOSS	2.11	3106 **Tredører**	Jan Gundersen	69 20 99 73 (T) 69 20 99 75 (F)
Telenor Avidi	4.2	**Lyd- og bildeanlegg**		
Telenor/Bredbånds-fabrikken	4.1	**Tele, bredbånd**		
Thermax AS Pb. 76 1471 SKÅRER	2.20	3190 **Brannsikring**	Bjørn Johannesen	67 97 26 00 (T) 67 97 31 01 (F) www.thermax.no
Ulefos Brug AS 3830 ULEFOSS	2.11	3121 **Ståldører**		35 94 42 00 (T)
Øyan & Schie Fuging Tereses gate 9 0358 OSLO	2.21	3109 **Fuging**		22 56 70 55 (T) 22 56 70 85 (F)

AREALOVERSIKT GARASJEANLEGG

Rev. E 06.05.00

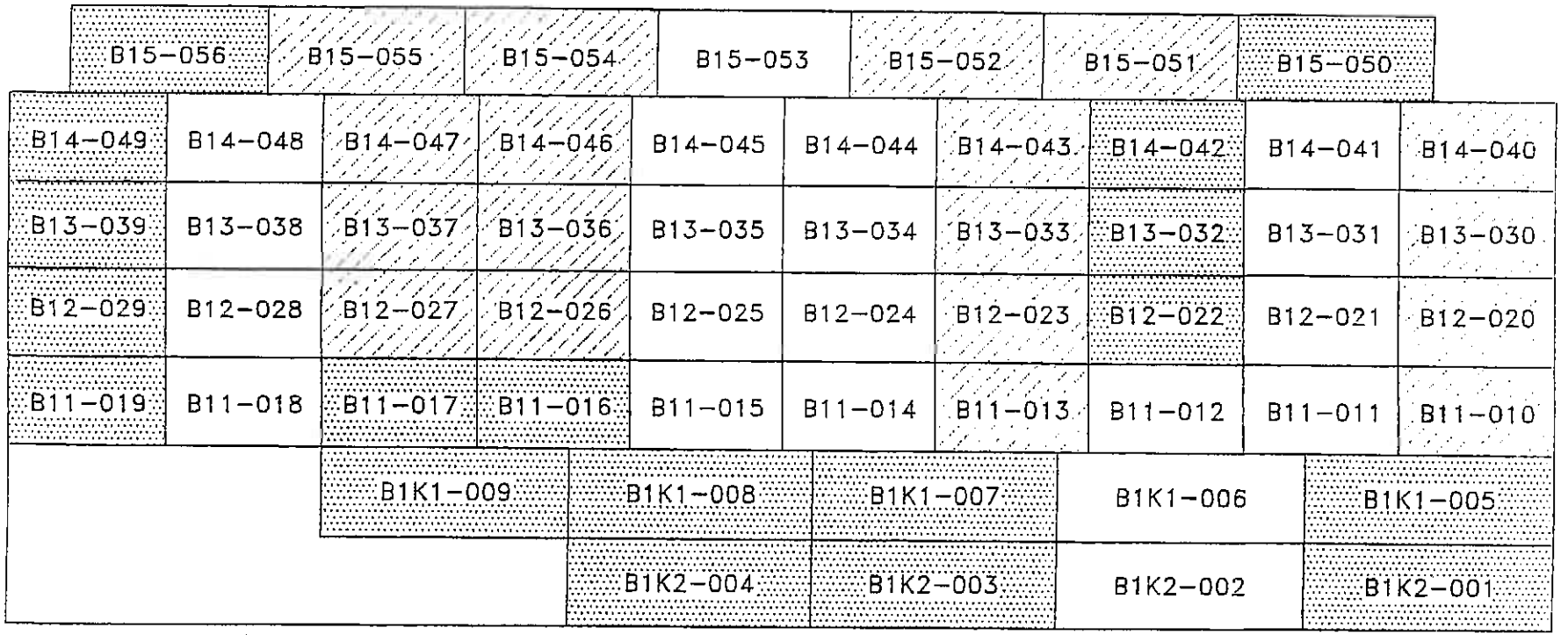
	Sportsboder BTA (m²)	Sportsboder BRA(m²)	Parkering BTA (m²)	Parkering BRA(m²)	Felles BTA (m²)	Felles BRA(m²)	Næring BTA (m²)	Næring BRA(m²)	Tekn/Avfall BTA (m²)	Tekn/avfall BRA(m²)	Boliger BTA (m²)	Boliger BRA(m²)	Plan	Bemerkninger
B0														
K1	723,2	684,3	5195,1	5117,4	454,8	371	879,5	833,2	34,3	31,8	442,4	401	1	
K2	775,7	731,9	5912	5800	357,5	224	0	0	152,7	143	335,8	303,5	1	
SUM	1498,9	1416,2	11107,1	10917,4	812,3	595	879,5	833,2	187	174,8	778,2	704,5	2	

AREALOVERSIKT FELT B

Rev. G 15.00

	Sports-boder BTA	Sports-boder BRA	BTA (m²) BOLIGER	SUM BOLIGER BTA (m²)	BTA (m²) FELLES	SUM FELLES BTA (m²)	BTA (m²) SVALGANG	SUM BTA (m²) SVALGANG	BRA (m²) BOLIGER	SUM BOLIGER BRA(m²)	BRA (m²) FELLES	SUM FELLES BRA (m²)	PLAN	BEMERKNINGER
B1														
INNGANG	0	0	749	749	129,6	129,6	0	0	673,1	673,1	111,8	111,8	1	
TYPISK ETASJE	0	0	786,9	2360,7	91,7	275,1	0	0	706,6	2119,8	78,5	235,5	3	
TOPPETASJE	0	0	582,7	582,7	62	62	0	0	534,4	534,4	55	55	1	
SUM	0	0		3692,4		466,7		0		3327,3		402,3	5	
B2														
INNGANG	0	0	522,3	522,3	88,8	88,8	0	0	466,3	466,3	78,9	78,9	1	
TYPISK ETASJE	0	0	548,7	1646,1	63,9	191,7	0	0	488,9	1466,7	54,9	164,7	3	
TOPPETASJE	0	0	385,3	385,3	40,3	40,3	0	0	350,6	350,6	35,6	35,6	1	
SUM	0	0		2553,7		320,8		0		2283,6		279,2	5	
B3														
INNGANG	0	0	522,3	522,3	88,8	88,8	0	0	466,3	466,3	78,9	78,9	1	
TYPISK ETASJE	0	0	548,7	1646,1	63,9	191,7	0	0	488,9	1466,7	54,9	164,7	3	
TOPPETASJE	0	0	385,3	385,3	40,3	40,3	0	0	350,6	350,6	35,6	35,6	1	
SUM	0	0		2553,7		320,8		0		2283,6		279,2	5	
B4														
INNGANG	0	0	497,8	497,8	103,3	103,3	0	0	449,5	449,5	91,3	91,3	1	
TYPISK ETASJE	0	0	548,7	1646,1	63,9	191,7	0	0	488,9	1466,7	54,9	164,7	3	
TOPPETASJE	0	0	385,3	385,3	40,3	40,3	0	0	350,6	350,6	35,6	35,6	1	
SUM	0	0		2529,2		335,3		0		2266,8		291,6	5	
B5														
INNGANG	249	217,7	314,6	314,6	97,4	97,4	0	0	281,1	281,1	83,8	83,8	1	
TYPISK ETASJE	0	0	607,7	3038,5	69,4	347	0	0	542,2	2711	58	290	5	
TOPPETASJE 1	0	0	441,8	441,8	54,4	54,4	0	0	392,6	392,6	43,5	43,5	1	
TOPPETASJE 2	0	0	441,8	441,8	54,4	54,4	0	0	392,6	392,6	43,5	43,5	1	
SUM	249	217,7		4236,7		553,2		0		3777,3		460,8	8	
B6														
INNGANG	115,6	107,4	265,8	265,8	95,1	95,1	0	0	233,8	233,8	84,6	84,6	1	
2.ETG	0	0	438,5	438,5	55,2	55,2	0	0	393,2	393,2	43,7	43,7	1	
TYPISK ETASJE	0	0	440,9	1763,6	55,2	220,8	0	0	396,6	1586,4	43,7	174,8	4	
TOPPETASJE 1	0	0	263,8	263,8	46	46	0	0	240,1	240,1	36,8	36,8	1	
TOPPETASJE 2	0	0	263,8	263,8	46	46	0	0	240,1	240,1	36,8	36,8	1	
SUM	115,6	107,4		2995,5		463,1		0		2693,6		376,7	8	
SUM B1-B6	364,6	325,1		18561,2		2459,9		0		16632,2		2089,8		

LilleBorg



2 ROMS

3 ROMS

4-5 ROMS

B1 SETT FRA BALKONGSIDEN

24.01.2000

NCC

LilleBorg

B25–088		B25–087		B25–086	B25–085	
B24–084	B24–083	B24–082	B24–081	B24–080	B24–079	B24–078
B23–077	B23–076	B23–075	B23–074	B23–073	B23–072	B23–071
B22–070	B22–069	B22–068	B22–067	B22–066	B22–065	B22–064
B21–063	B21–062	B21–061	B21–060	B21–059	B21–058	B21–057

2 ROMS

3 ROMS

4–5 ROMS

B2 SETT FRA BALKONGSIDEN
24.01.2000

NCC

LilleBorg

B35–152		B35–151		B35–150	B35–149	
B34–148	B34–147	B34–146	B34–145	B34–144	B34–143	B34–142
B33–141	B33–140	B33–139	B33–138	B33–137	B33–136	B33–135
B32–134	B32–133	B32–132	B32–131	B32–130	B32–129	B32–128
B31–127	B31–126	B31–125	B31–124	B31–123	B31–122	B31–121

2 ROMS

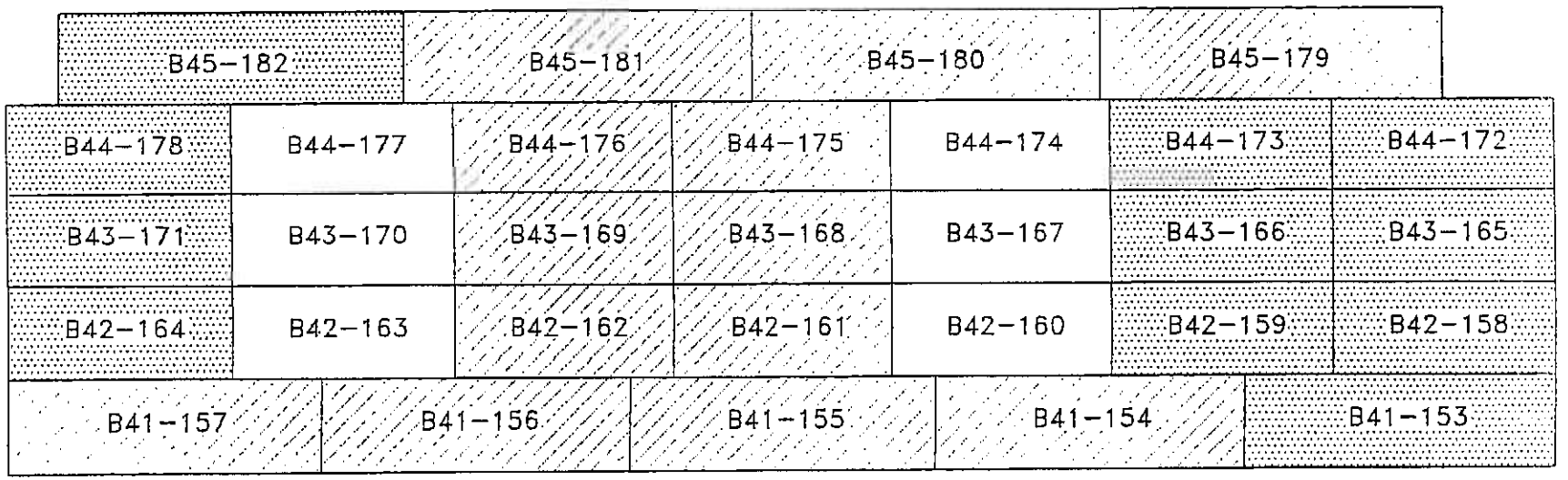
3 ROMS

4–5 ROMS

B3 SETT FRA SØRVEST/BALKONGSIDEN
14.04.2000

NCC

LilleBorg



2 ROMS

3 ROMS

4–5 ROMS

B4 SETT FRA SØRVEST/BALKONGSIDEN
14.04.2000

NCC

LilleBorg

	B58–234	B58–233	B58–232	B58–231			
	B57–230	B57–229	B57–228	B57–227			
B56–226	B56–225	B56–224	B56–223	B56–222	B56–221	B56–220	B56–219
B55–218	B55–217	B55–216	B55–215	B55–214	B55–213	B55–212	B55–211
B54–210	B54–209	B54–208	B54–207	B54–206	B54–205	B54–204	B54–203
B53–202	B53–201	B53–200	B53–199	B53–198	B53–197	B53–196	B53–195
B52–194	B52–193	B52–192	B52–191	B52–190	B52–189	B52–188	B52–187
B51–186		B51–185		B51–184		B51–183	

2 ROMS

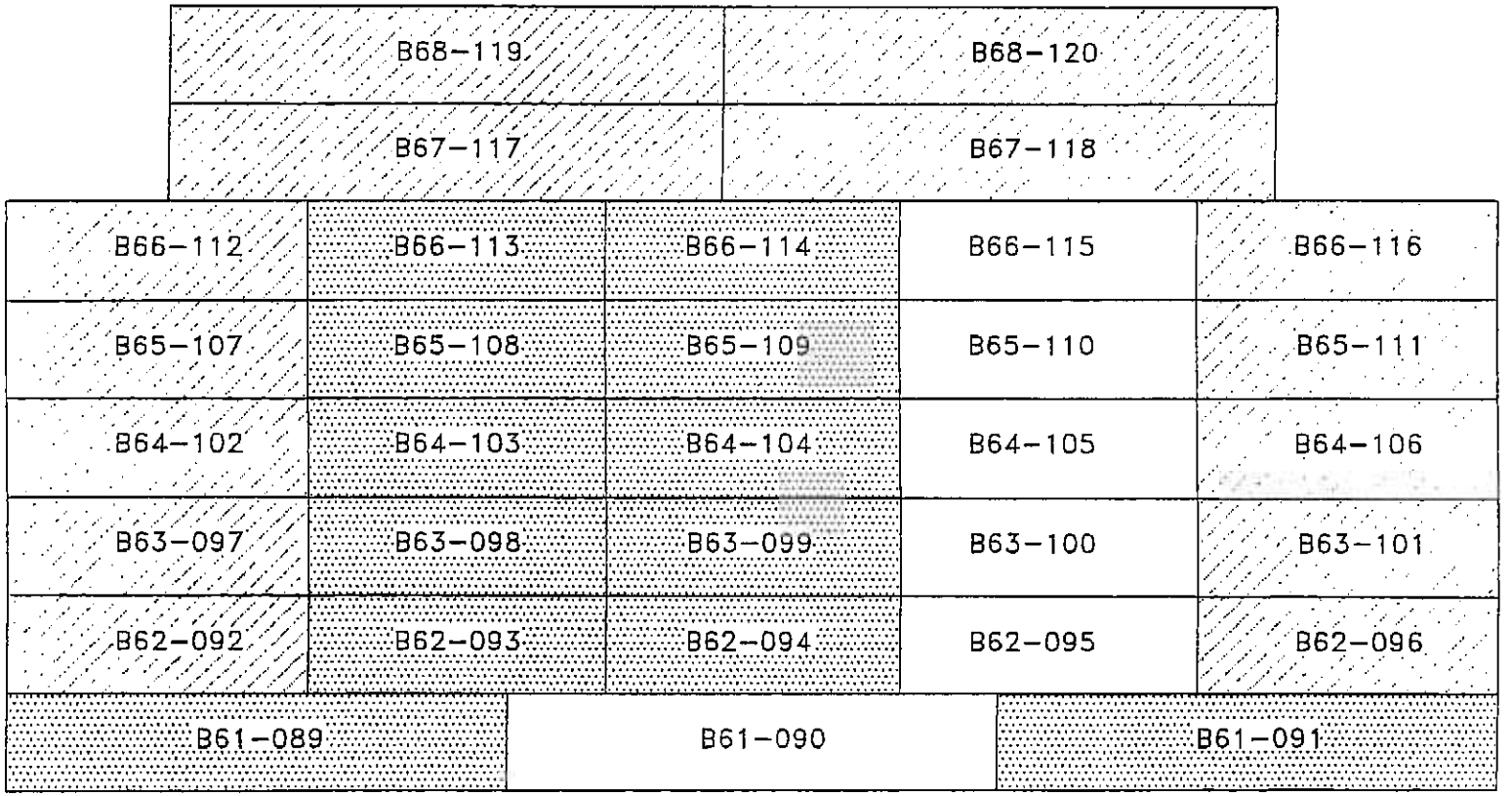
3 ROMS (3/4 ROMS)

4–5 ROMS

B5 SETT FRA NORDVEST/BALKONGSIDEN
14.04.2000

NCC

LilleBorg



2 ROMS

3 ROMS

4–5 ROMS

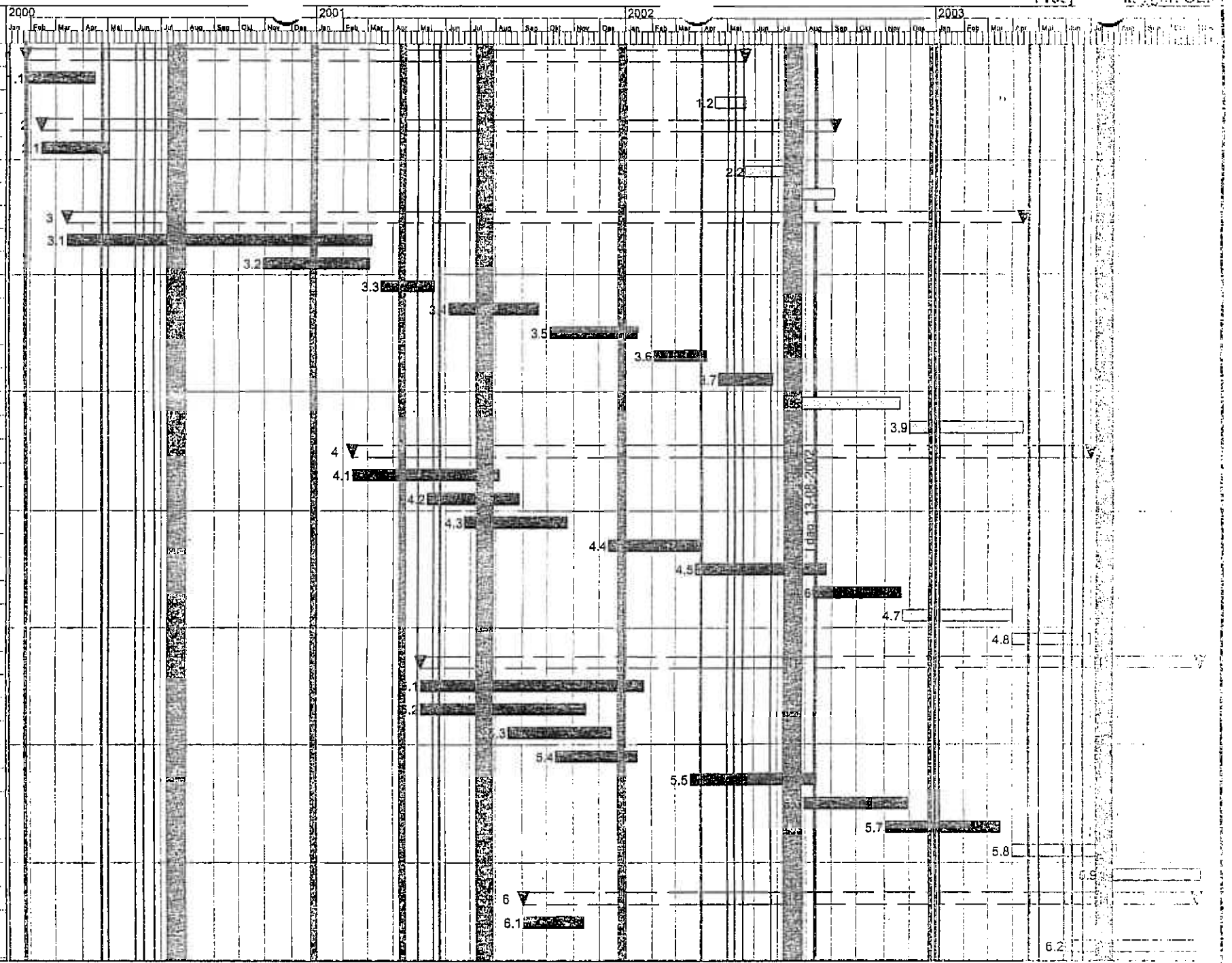
B6

SETT FRA INNGANGSPARTI

24.01.2000

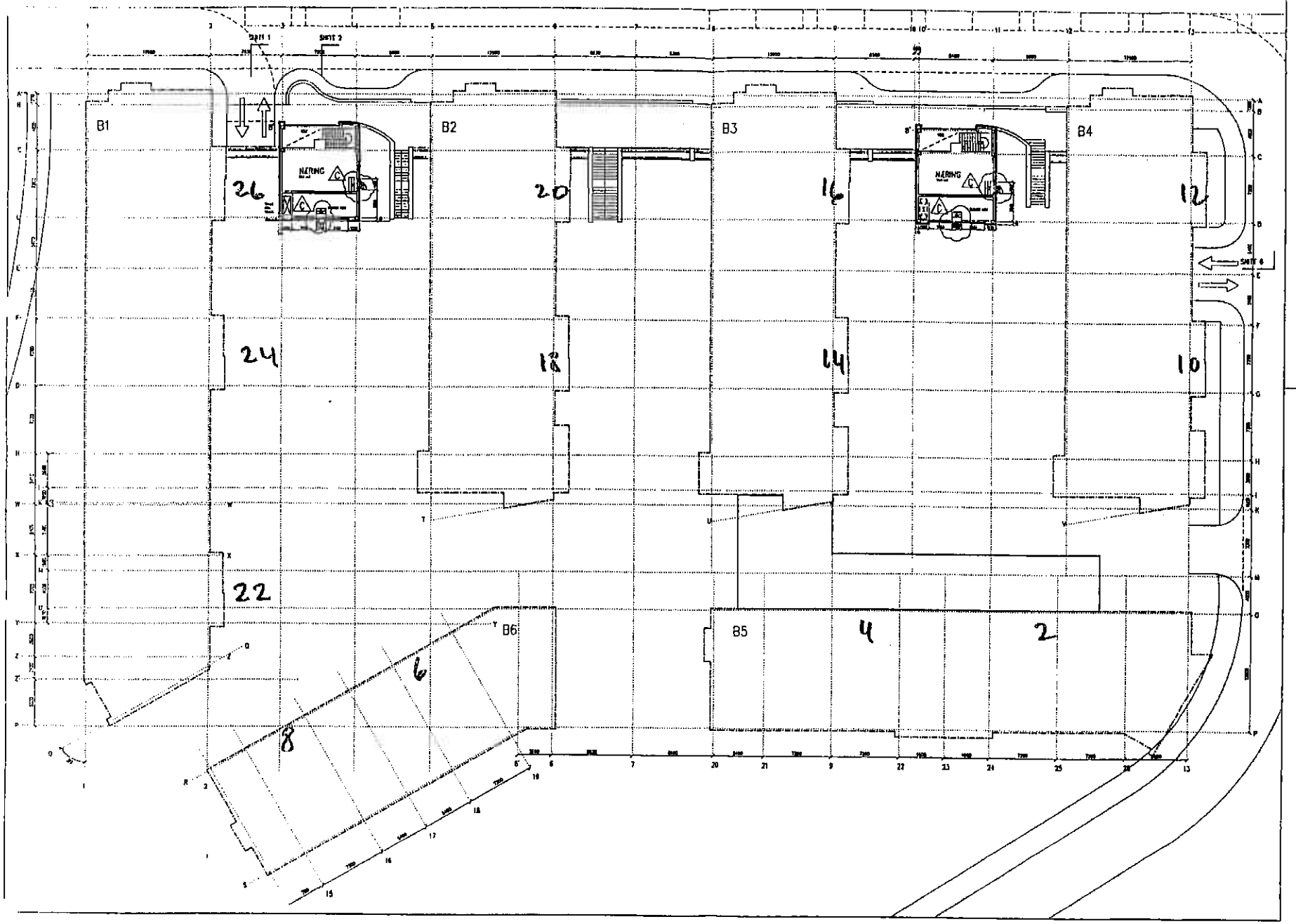
NCC

Kode	Hierarki	Beskrivelse
	1	**Spunt/stagforankring**
	1.1	Garasje
	1.2	C-1/C-2
	2	**Utgraving/Sprengning**
	2.1	Garasje
	2.2	C-1
	2.3	C-2
	3	**Betongarbeider**
	3.1	**Garasje**
	+3.2	B-1
	+3.3	B-2
	+3.4	B-6
	3.5	B-5
	3.6	B-3
	3.7	B-4
	3.8	C-1
	3.9	C-2
	4	**Tak og fasader**
	+4.1	B-1
	+4.2	B-2
	+4.3	B-6
	4.4	B-5
	4.5	B-3
	4.6	B-4
	4.7	C-1
	4.8	C-2
	5	**Innv.kompl.**
	5.1	Garasje
	+5.2	B-1
	5.3	B-2
	5.4	B-6
	5.5	B-5
	5.6	B-3
	5.7	B-4
	5.8	C-1
	5.9	C-2
	6	**Utomhus**
	6.1	B 1-6
	6.2	C 1-2



2002-08-13

IVAN BJØRNDALS GATE NR.



A 11.2 B0 010 — C

LILLEBORG 312 109

ARBEIDSTEGNING

NCC

NCC

ARCASA arkitekter AS

Felt B, Garasjeanlegg
1. Etasje

780	03.03.00	MJR/MC	1:200

49.68 %