SAMEIET LILLEBORG B5

INFORMASJON FRA STYRET, DESEMBER 2011

HMS. Statistikken tilsier at det er økt risiko for brann i desember. Styret ber alle være opptatt av brannsikkerhet. Sammen med dette nyhetsbrevet deler vi ut et eget skriv med informasjon om brannsikkerhet. Informasjonen legges også ut på hjemmesiden vår www.b5.lilleborger.no. Kanskje du allerede i dag skal gjøre to ting hvis det er lenge siden du gjorde det? Hva med å bytte batteriet i røykvarsleren og vaske ventilatorens fettfilter i oppvaskmaskinen? Sistnevnte tiltak vil ikke bare redusere risiko for brann, men også bidra til et mer effektivt uttrekk av matlukt. Til jul kan du ønske deg et brannteppe!

VASK/MALING AV VEGGER FELLESAREAL, DUGNAD. Indre korridorer, dvs fellesareal innenfor branndør, fra 3. til 8. etasje er ikke malt siden bygget var nytt. Dette merkes godt enkelte steder, men slikt vedlikehold av ren estetisk art har ikke høyeste prioritet. Som et eksperiment ønsker styret å invitere beboerne til å gjøre denne forholdsvis begrensede jobben selv. Ytre trapperom inngår ikke i opplegget. Altså: Dersom én – eller helst flere av de som deler en korridor – ønsker å vaske veggene i egen korridor og kanskje også male dem, er det flott. Styret stiller med maling (vannløselig) og maskeringstape. Vi forutsetter at beboerne stiller med maleruller, pensler, kluter og aviser til å dekke gulvet.

Dette er naturligvis helt frivillig, men vi ber om at de som ønsker å gå i gang tar kontakt med de øvrige i samme korridor, og at en gjør arbeidet så nøye at resultatet framstår som en forbedring, ikke en forverring. Vi foreslår lørdag kl 10–12 den 7. januar som et aktuelt tidsrom for å ta en felles dugnad på dette, men «korridorer» som ønsker å gjennomføre arbeidet på et annet tidspunkt, står fritt til å gjøre det.

Hva må du foreta deg dersom du ønsker å få en nyoppusset indre korridor? Avklar først med de andre som sogner til samme korridor om flere blir med på arbeidet. Gi beskjed til styret – helst via epost – om hvilket tidspunkt dere ønsker å gjøre dette, og hvilken korridor det er tale om (inngang og etasje). Alle som vil male, også de som stiller den 7. januar, må gi beskjed om dette slik at vi vet hvor mye maling vi skal kjøpe inn.

DRIFT OG VEDLIKEHOLD. Året har vært preget av nedbørsmengder langt utover det som er normalt. Flere av driftssakene har sammenheng med dette.

På baksiden av bygget, venstre side, oppstod det i høst en fuktflekk i teglsteinen fra 7. til 5. etasje. Dette skyldes at et nedløpsrør løper rett ut i luften og fukter veggen. Slik fukt som står i veggen kan gi frostskader i fasaden. Som et foreløpig tiltak har vi

montert en slange på nedløpsrøret slik at vannet ledes ned på terrasse i 7. etasje. Takk til eier av seksjon 48 for velvilje i den sammenheng. Vi regner med at fuktflekken dermed vil forsvinne med tiden.

Lekkasje i takrenne og et par utette nedløpsrør på terrasse i 7. etasje er observert. Vi har bestilt fagfolk til å utbedre dette, men disse har så langt ikke fått tid til arbeidet. Nå når vinteren er her, kan det drøye til våren før vi får gjort noe med dette. Staking av enkelte nedløpsrør har redusert problemet med drypping fra balkonger.

Rust i metall over inngangsdører i andre etasje er fjernet, og metall er gitt ny maling. Dørhåndtak i ytre branndører i K1 og K2 er byttet.

DLG skal skifte ut lysarmatur i garasjeanlegget; arbeidet starter snart. Det er tale om et automatisert styringssystem for lys. Systemet benytter IR-sensorer og slår på lyset til normal styrke i de deler av garasjeanlegget der det oppholder seg mennesker. Når ingen befinner seg i garasjen, skrus lyset ned i styrke. Håpet er at strømforbruket og driftsutgiftene reduseres.

Husk at garasjeanlegg og utearealer er DLGs ansvar, ikke Sameiet B5 sitt ansvar. Men Mona Hedén som er driftsansvarlig i DLG også, ber om å få melding, helst via SMS, om problemer med garasjeporter og om mangelfull snømåking eller strøing.

HØY MUSIKK. Styret har mottatt klager på at det til tider spilles høy musikk på nattestid. Vi minner om at det etter husordensreglene skal være ro mellom kl 23.00 og kl 7.00. Også utenom disse klokkeslettene er det viktig med skjønnsom bruk av volumknappen for å ivareta et godt naboskap.

FELLESKOSTNADER. Akontobeløp felleskostnader til B5 blir for første halvår 2012 uendret i forhold til i år.

KONTAKTINFORMASJON STYRET. Styreleder Tor Hugo Hauge, mobil 959 21 794. Driftsansvarlig: Mona Hedén, mobil 906 63 294. Epost til styret kan sendes til: styret.lilleborgb5@gmail.com.

STYRET ØNSKER ALLE BEBOERE
EN GOD JUL OG ET GODT NYTT ÅR!

