Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

MOTTATT
17 JUNI 2011
BD BRÆKHUS DEGE

Sameiet Lilleborg B5
v/Brækhus Dege Eiendom AS Pb:1369 Vika
0114 Oslo

Dato: 16.06.2011

Deres ref:	Vår ref (saksnr): 200805956-47 **Oppgis alltid ved henvendelse**	Saksbeh: Cecilie Skar	Arkivkode: 512.1

KUNNGJØRING AV PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - SANDAKERVEIEN 56 - DETALJREGULERING - FRIST:20.06.2011 TIL 15.08.2011

Plan- og bygningsetaten har **09.06.2011**, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – kontor, med hensynssone bevaring – kulturmiljø. Planområdets størrelse er på 9166 m^2. Hensikten med planen er å regulere eiendommen fra industri til faktisk bruk, kontor, samt større kontorlokaler for bedriften. Plan- og bygningsetaten fremmer eget alternativ 2 angående høyder, byggegrense og parkering.
Alternativ 1: Det foreslås et tilbygg på 6 etasjer mot nord, samt oppføring av en ny fløy på inntil 5 etasjer mot vest. Maksimalt tillatt BRA for planområdet skal ikke overstige 18 000 m^2 over terreng. BRA er ca. 17 265 m^2 over terreng, og 5 210 m^2 under terreng. Alternativ 2: Det nye tilbygget mot nord foreslås redusert med en etasje til maks 5 etasjer, vestfløyens byggegrense mot skråningen trekkes tilbake med ca. 3,5 meter i forhold til alternativ 1. Mulighet for etablering av 60 parkeringplasser på terreng fjernes. Maksimalt tillatt BRA for planområdet skal ikke overstige 15 500 m^2 over terreng. BRA er ca. 15 040 m^2 over terreng, og 5 085 m^2 under terreng. Begge alternativer forutsetter riving av eksisterende bygninger; kantinefløy og gammel kontorbygning "Laboremus". Byantikvaren har varslet at de vil fremme et alternativ etter offentlig ettersyn.
Plan- og bygningsetaten anbefaler alternativ 2.
Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider http://http://www.pbe.oslo.kommune.no/ på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate 1.
Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Sagene, Sandakerveien 59..

Høringsfrist
Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest.15.08.2011** .Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider http://http://www.pbe.oslo.kommune.no/. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Thor Øivind Løvås
Kundekonsulent