SAMEIET LILLEBORG B5

INFORMASJON FRA STYRET, JULI 2011

HJEMMESIDEN. Vi minner om sameiets hjemmesider som du finner på: www.b5.lilleborger.no. Ved driftsproblemer vil ofte den mest oppdaterte informasjonen finnes der. I tillegg er det lagt ut informasjon om vedlikehold og annen nyttig informasjon. Nyhetsbrevene blir også liggende på nett.

TAKRENNER, NEDLØPSRØR & DRYPPING FRA BALKONGER. Vi har bak oss noen uker med mye regn i perioder, og vi er blitt ekstra oppmerksomme på problemer knyttet til å lede regnvann vekk fra bygningen.

Enkelte sprekker i takrenner og nedløpsrør er påvist. Disse vil bli utbedret. Dersom du observerer noen lekkasjer selv, så gi beskjed til styret.

Dersom det drypper i dager og uker fra en balkong over deg, betyr det at vannet ikke ledes vekk fra balkongen godt nok. Hvis det står vann i balkongrenne, er det problemer med avrenningen. Antakelig står det da vann under hele balkonggulvet. Normalt vil problemet være at nedløpsrør fra balkongrenne er tettet til av løv og skitt. NCC har tidligere distribuert en bruksanvisning for å stake opp nedløpsrøret ved hjelp av en flaskekost; se hjemmesiden vår. Vi innser at det kan være vanskelig å få gjennomført oppstaking på denne måten; kosten er ikke så lang, og det er vanskelig å treffe nedløpsrøret med kosten. Vi har kjøpt inn et par stakefjærer som gjør jobben lettere. Ta kontakt med styret for å låne en slik. Vi hjelper eventuelt også til med selve jobben. I tillegg minner vi om at vi har en industristøvsuger med munnstykke som er tilpasset åpning i balkonggulvet mot renne.

FELLESKOSTNADER. Det blir ingen endringer i akontobeløp felleskostnader til B5 i andre halvår i år. Sameiets økonomi er god. DLG derimot øker sitt akontobeløp med kr 50 pr måned, dvs fra kr 450 til kr 500.

TEKNISK UTSTYR I LEILIGHETENE. Leilighetene våre er utstyrt med mye likt teknisk utstyr. Vi tar gjerne imot tilbakemeldinger fra beboere som har opplevd problemer med teknisk utstyr, og som kanskje har innhentet nyttig informasjon i sakens anledning.

En beboer har gjort oss oppmerksom på et problem han opplevde med **termostat** som styrer gulvvarme på bad. En vedvarende frekvent klikkelyd fra termostat (Microtemp fra Micro Matic Norge AS) indikerte at noe var galt; muligens var det feil på et relé.

Fenomenet kan – rapporterer vår beboer som undersøkte saken – lede til overoppheting og brannfare. Derfor: Hvis termostat oppfører seg rart, skru av gulvvarme og kontakt eventuelt elektriker for utskifting av termostat. Ønsker du mer info, se diskusjon på www.byggebolig.no; google: *Branntilløp i Microtemp termostat*.

Vi får av og til spørsmål om **kjøkkenhettene** (inkludert avtrekksmotor); noen mener de støyer mer enn da de var nye, noen etterspør hvor en kan få tak i reservedeler. En fagforretning i nærheten som har erfaring med disse hettene er Comfort Storo (Adresse: Grefsenveien 56. Telefon: 23 40 10 40).

Varmtvannsberederne er fra OSO Hotwater. De har et avdelingskontor i Oslo (Adresse: Glads vei 20. Telefon: 32 25 00 10). Informasjon om feilsøking finnes på deres hjemmeside: www.osohotwater.no.

GASSBEHOLDERE. Grillsesongen er i gang. De fleste bruker gassgriller. Etter sesongen er det et spørsmål om hvor gassbeholderne skal oppbevares. Vi minner allerede nå om at slike beholdere ikke må oppbevares i kjellerboder. Det beste er antakelig å oppbevare dem på balkong/terrasse året rundt.

BYGNING A2. En beboeraksjon har tatt opp den manglende framdrift ved rehabilitering av bygning A2 ved siden av Copa Con Oro. Bygningen bidrar ikke til trivsel og sikkerhet. Kommunale instanser og politikere er kontaktet for å få fortgang i arbeidet.

BYGGEAKTIVITET. I tillegg til blokk C2 som NCC nå oppfører på Lilleborg, vil blokk C1 (bak B4) bli bygd. Dermed er forhåpentligvis feltet ferdig utbygd. Hva som skjer med plenen foran A3 er ikke helt avklart, men signalene fra politisk hold så langt er at NCC ikke får tillatelse til å bygge ut her slik det opprinnelig var planlagt. For øvrig pågår det reguleringsarbeid for utbygging i bakgården til Orkla Brands. Flere reguleringsforslag er lansert.

GARASJEPORTER. Det har ofte vært problemer med garasjeportene i K2 det siste året. DLG har nå begjært heving av garasjeportleveransen, og besluttet å bytte leverandør.

KONTAKTINFORMASJON STYRET. Styreleder Tor Hugo Hauge, mobil 959 21 794. Driftsansvarlig: Mona Hedén, mobil 906 63 294. Nøkler og skilt: Karin Kofoed, mobil: 930 65 320. E-post: styret.lilleborgb5@gmail.com.

STYRET ØNSKER ALLE BEBOERE EN GOD SOMMER!