Prosjekt: Lilleborg, felt B
Farge og materialbeskrivelse

ARCASA arkitekter AS
Sagveien 23 C III
0458 OSLO
Tlf. 22 71 70 70
Fax 22 71 70 80

UTVENDIG: **Dato 12.11.01**

Tegl	Tegl -sokkel B1	Bratsberg Ru brun
	Tegl -vestfasade B1.	gjenbruk tegl fra Lilleborg
	Tegl -generelt.	Kloster lys struktur, baksiden frem
Vinduer/dører	Vinduer generelt :	NCS S 2502-Y
	Vinduer V13, V14 og V17 :	NCS S 8005- B20G (Innvendig NCS S 2502-Y)
	Aluminiumsvinduer:	RAL 7016
	Alu.felt for ringetablå m.m.:	RAL 7016
	Ringetablå:	RAL 7016
	Emaljert glass i trappehus:	
Trekledning	Toppetasjer (B1-B6). Vertikal 'spalte' felt mellom vinduer. Trespiller u.k. Lettak	Lys grå -Butinox nr. 548 Havgrå
	Karnapper (B1-B6). Over inngangspartier, (B1-B4). Skrå gavl vegg (B2,B3,B4). Over inngangsparti-sør (B5+B6). Trespiller u.k. baldakiner. Trespiller himling lengst næringsfasade	Brun -Butinox nr. 510 Furu
Stål	Taknedløp:	RAL 7016
	Rekkverk:	RAL 7016
	Søyler og stålkanaler:	RAL 7016
Aluminium	Vertikal alu. vinkler mellom Dør/vinduer og lys grå trepanel	Natureloksert
	Vertikal alu. vinkler mellom dør/vinduer og brun trepanel	RAL 7016

	Horisontal alu. list på toppetasjer trekledning	RAL 7016
Beslag	Prelaq Plastisol:	farge 035 ~RAL 7024, NCS S 8000-N
Tak	Protan takfolie m. omega profiler.	Mørk grå,
Balkonger	Rekkverk lakkerte firkant-profiler med kanalprofil forkant	RAL 7016
	Perforerte plater og skillevegger	Natureloksert aluminium

Porter til p-kjeller:	Silver metallic ND 100
Dører til p-kjeller:	Glassdører ved næringslokaler Aluminium RAL 7016
Ventiler:	Kobber
Rister:	RAL 7016

Hvis De ikke har mottatt alle sidene, vennligst ring vårt kontor.

INNVENDIG:

Vegger generelt:	NCS S 0502-Y	
Søyle inngangsparti:	NCS S 6020-R80B	
Postkasser:	Renz-grå R 0020	
Fliser på gulv i inngansgparti:	Klinkerflis "Apollo 3341" grå	
Belegg trapper:	Tarkett Granit 21383	
Belegg ganger og korridorer:	Tarkett Granit 21383	
Håndløper trapper:	Rustfritt stål	
Rekkverk trapper:	RAL 7016	
Ståldører til trapperom/rømningsvei:	NCS S 6020 R-80B	
Ståldører sekumdære rom tekniske rom	RAL 7044	NCS S 2502-Y
Boder og lignende.	RAL 7044	
Slusedører i P-kjeller	NCS S 4010-R90B	
Dører til El-skap/svakstrøm:	NCS S 0502-Y	
Heisfronter og dør:	Rustfritt stål	
Dører til leiligheter:	NCS S 0502-Y	
Dør fra trapperom til leilighetskorridorer	NCS S 4010-R90B	
Listverk	Lakkert furu (eik ved parkett)	

Hvis De ikke har mottatt alle sidene, vennligst ring vårt kontor.

FORSLAG

Enkel sjekkliste for vanlig vedlikehold.

NB *Der produktleverandør anvisninger for vedlikehold, fraviker fra sjekklisten under* ***skal*** *produktleverandørs anvisninger benyttes.*

Januar ■ Bytt batterier røykvarslere ■ Sjekk evt. brannslukningsapparat ■ Sjekk brannslanger	**Juli** ■ Klargjør for ferie ■ Virker alarm og låser ■ Steng hovedstoppkran i ferien
Februar ■ Rengjør filter til kjøkkenhetter	**August** ■ Rengjør filter til kjøkkenhetter
Mars ■ Rens sluk og vannlåser ■ Rens vannfilter i kraner	**September** ■ Sjekk om pollenfilter bør byttes ■ Vask avtrekks- og tilluftsventiler ■ Rens sluk og vannlåser ■ Rens sluk og utvendige rister
April ■ Vask avtrekks og tilluftsventiler ■ Sjekk utv. sluk og rister	**Oktober** ■ Rens takrenner
Mai ■ Sjekk utvendig kledning om behandling er nødvendig ■ Rens filtre i vaske- og oppvaskmaskin samt tørketromler	**November** ■ Rens filtre i vaske- og oppvask-maskin samt tørketrommel ■ Rengjør filter til kjøkkenhetter
Juni ■ Sjekk slanger til oppvaskmaskin ■ Sjekk slanger til vaskemaskiner ■ Smør opp låser og beslag	**Desember** ■ Vær forsiktig med dekorasjoner og stearinlys. ■ God jul

ADRESSE- OG TELEFONLISTE

PROSJEKTNAVN: **LilleBorg** Dato : 07.12.01

KATEGORI	NAVN/ADRESSE	KONTAKTPERSON	TELEFON (T) TELEFAX (X)
Entre-, og innerdører	Sweedoor AS Postboks 581, 1522 MOSS	Jan Gundersen	(T) 69 20 99 73 (X) 69 20 99 75
Vinduer og balkongdør	NorDan AS Postboks 83/84, 4460 MOI	Knut Byremo	(T) 51 40 40 00 (X) 51 40 17 72
Kjøkken-, bad-, og garderobe-innredning	Norema AS Postboks 343, 1471 SKÅRER	Kjell Martinsen	(T) 67 97 95 00 (X) 67 97 02 27
Parkett og utforinger, listverk og gerikt	Berntzen & Green AS Postboks 54, Grefsen 0409 OSLO	Robert Green	(T) 23 39 01 00 (X) 23 39 01 01
Malerarbeid	Celander NBN Malerfirma AS Uddevallavägen 3, 45231 Strömstad, SVERIGE	Kent Johansson	(T) +46 52 66 65 70 (X) +46 52 66 65 71
Elektroarbeid	Bravida Oslo og Akershus AS Postboks 103, Økern 0509 OSLO	Øyvind Solli	(T) 22 88 33 33 (X) 22 88 95 99
Rørleggerarbeid	Bravida Oslo og Akershus AS Postboks 103, Økern 0509 OSLO	John Ihlen	(T) 22 88 33 33 (X) 22 88 33 50
Ventilasjonsarbeid	Bravida Oslo og Akershus AS Postboks 103, Økern 0509 OSLO	Nicolai G. Andersen	(T) 22 88 33 33 (X) 22 97 48 40
Lås og beslag	Renag AS Postboks 173, 1309 RUD	Petter Ellefsen	(T) 67 17 50 00 (X) 67 15 34 14
Byggherre	NCC Bolig AS Postboks 93, Sentrum 0101 OSLO	Geir Johnsen	(T) 22 98 67 82 (X) 22 98 67 67
Totalentreprenør	NCC Bygg Postboks 4614, Nydalen 0405 OSLO	Jørn Ekaas	(T) 22 09 45 80 (X) 23 23 30 11

Råd om vedlikehold av leiligheten

Gulv :

Parkett

Type, standard :
Parla Eik natur 14 mm.

Renhold :
Parkettgulvene skal støvsuges eller moppes med tørrmopp. Hvis nødvendig kan det vaskes med en godt vridd klut i lunkent vann. Syntetisk vaskemiddel anbefales, dog ikke for sterk, ikke grønnsåpe.

Flekkfjerning :
Det kan benyttes White-sprite på flekker som ikke fjernes med vann. Alkoholholdig rensemiddel kan benyttes på merker av kulepenn, sko-krem, printertoner etc.

Tips for beskyttelse av parketten :
Luftfuktigheten må holdes innefor 30-60% RF (relativ luftfuktighet). Dørmatter, filtknotter under møbler og lignende beskytter parketten.

Fliser

Type, standard :
Baderom har gulvflis, hvit matt, 20 x 20 cm. Intet vedlikehold.

Vinyl

Type, standard :
Vinylgulv bør bones etter behov med dertil egnet bonemiddel.

Vegg :

Malte fl.

Malingstype :
Veggene er malt med vannbasert lateksmaling. Standard farge er hvit NCS 0505 Y10 R, glans 07.

Renhold :
Utføres med tørrmopp, eller det kan vaskes meget forsiktig med en fuktig klut med mildt vaskemiddel.
OBS ! Maling er vannbasert og kan bli skjoldet ved vask.

Gerikter

Overflatebehandling - Renhold
Overflate er klarlakkert, glans 50. Kan rengjøres tilsvarende parkettgulv.

Veggflis

Type, standard :
Våtrom har veggflis, hvit bølget eller slett, 20 x 20 cm. Intet vedlikehold.

Himling :

Himlingens overflate er grenget. Lateksmaling NCS 0502-Y, glans 02.
Våtrom er behandlet med vannbasert akrylatmaling samme farge.
Rengjøring : myk klut med lunkent vann.

Innerdører:

Hengsler og låser bør smøres og etterskrues en gang i året.
Rengjøring : Myk klut med lunkent vann, evt. mildt vaskemiddel.
Sluttstykket i dørkarmen på innerdører kan justeres ved å bøye ut justeringstungen med en skrutrekker. Tilsvarende justering for entredøren gjøres ved hjelp av en justeringsskrue i sluttstykket.
Mindre skader på malte dører, kan utbedres med flekkmaling.
Dørterskelen kan ved behov mattslipes og lakkeres om igjen med slitesterk lakk.

Vinduer / Balkongdør:

Rengjøring :
Bruk myk klut med lunkent vann. Vindusglasset vaskes med vaskemiddel for vinduer, uten slipemidler.
Låsetunge, espangolett og andre bevegelige deler bør ved normal bruk smøres en gang i året med vaselin / fett.
Foringer og gummilister må ikke overmales.
Tidspunktet for ny overflatebehandling varierer etter hvor utsatt produktet er for vær og vind ute, og fuktighet inne.
Innvendig kan vinduskarm og ramme etterbehandles med maling eller lakk. Treverket rubbes og evt. sparkles før påføring.
Utvendig treverk behandles med diffusjonsåpen beis.

Fargekoder :

Utvendig :	USa 55	NCS 2502Y	Grå
Utvendig :	USa 55	NCS 8005B20G	Mørk grå
Innvendig :	Usa 55	NCS 2502Y	Grå

Våtrom:

Det bør utvises forsiktighet ved innfestning av utstyr eller innredning. Slikt arbeid kan føre til perforering av membran og derved lekkasje og vannskade.
Det henvises til Byggebransjens våtromsnorm når arbeidet skal utføres for å unngå fuktskader.
Alle sluk bør renses to ganger i året. Rist og oppsamlingsskål og beholder løftes opp og skrubbes ren.
Sluk som er lite i bruk, bør etterfylles med vann.

Vannrørsystem: Den hvite metallskapet i taket er et sikkerhetskap for å hindre større skader ved vannlekkasjer.
Hovedstoppekran for leiligheten befinner seg i dette skapet.
Dersom det oppstår feil eller skader på rørsystemet vil det renne vann ut av dette skapet. Steng stoppekranen og kontakt omgående rørlegger.

Ventilasjon: Avtrekksystemet for leilighetene betjenes fra avtrekksviften på kjøkkenet. Pass på at ventiler i yttervegg og spalteåpninger i vinduskarmene ikke er lukket eller tilstoppet.
Filteret på avtrekksventilatoren på kjøkkenet bør vaskes minst to ganger i året.

Friskluftventiler :
På en del soverom er det friskluftsventiler i stedet for spalteventiler.
Demontering av ventilskål og filter:
Sett ventilen i åpen stilling. Lokket fjernes enkelt med et lett trykk innover sammen med en dreie-bevegelse mot høyre. Trekk ut filterholderen – filteret er nå løst.

Justering av ventilåpningen:
Ta bort ventilskålens ytterdeksel ved å trekke i dekselkanten.
Ventilåpningen kan justeres trinnløst opp til 10 mm. Ved åpning over 10 mm oppnås en grunnventilasjon også i lukket stilling.

Rengjøring:
Innvendig ventil er utstyrt med et støvfilter som bør rengjøres i vann, evt. tilsatt med såpe, 1-2 ganger pr. år. Samtidig kan man også rengjøre ventilens øvrige deler.

Peis / ildsted: Kjøkkenventilator må ikke brukes samtidig med oppfyring i peis.
Les bruksanvisning for peisen før den taes i bruk.
Vær spesiell varsom med for stor varme til å begynne med.

Terrasser: Terrasser og andre bygningsdeler i impregnerte materialer, bør behandles med olje for tykkimprenert treverk en gang i året.