”Godt nytt år” B4-nytt
Sameiet Lilleborg B4

Informasjon til sameiere og beboere januar 2010

1) Styrets sammensetning pr. 15. april 2009

Willy Østvold – Styreleder – IB 12
Conny Skogstad – Styremedlem - IB 12
Fredrik Matheson – Styremedlem – IB 12
Frode Michalsen – Styremedlem – IB 10
Mårten Skjøstad – Styremedlem – IB 10

Se informasjonsskriv på tavlene ved inngangene for kontaktinfo og ansvarsområder.

2) Ny hjemmeside!

Endelig har styret fått på plass en egen hjemmeside for både Lilleborg området og B4. Adressen man går inn på er: **www.lilleborger.no,** og denne siden er en felles side for hele Lilleborg området. Her har det allerede blitt lagt ut saker om ting som har skjedd og kommer til å skje på Lilleborg. Blant annet kan dere finne bilder fra sommerfesten og julegrantenningen. Her vil det fra nå av bli lagt ut mye nyttig informasjon, og styret oppfordrer dere alle til å jevnlig besøke siden. Fra hovedsiden kan dere klikke dere inn på linken **lilleborger.no interne sider**. Denne linken finner dere øverst på siden, og den tar dere inn på B4 sin interne hjemmeside. Her kreves det et brukernavn og passord, og hvis dere er førstegangsbruker går dere inn på linken **kontakte administrator av nettstedet**. Her vil dere få muligheten til å sende administrator en mail hvor dere ber om innlogningsdetaljer. Dere vil så få en mail i retur med deres eget brukernavn og passord. Inne på denne siden vil det jevnlig legges ut informasjon om ting som skjer i vårt eget sameie, så styret oppfordrer sterkt til å følge med også her. Velkommen inn på **www.lilleborger.no**!

Skulle noen av dere ønske å legge ut noe på sidene våre, er det bare å ta kontakt med Mårten Skjøstad i styret på mailadresse **wiskjoe@online.no**.

3) Diverse B4

HMS
Korridorene **MÅ** holdes fri for alle gjenstander, dette innebefatter sykler, barnevogner, sko, etc. Dette har blant annet med brannsikkerhet å gjøre og **SKAL** følges! Onsdager er det vaskedag og sameierne må gjerne ta inn dørmattene denne dagen for å lette jobben til vaskemannen.
Søppel og sko
Søppel og sko i oppgangen henger sammen med HMS punktet over. Det er forbudt å sette en hver gjenstand i oppgangen eller utenfor sin egen dør. Dette gjelder også søppelposer og sko. Styret ønsker å presisere sammenhengen dette har med brannsikkerhet. Videre virker det uryddig og lite hygienisk. Ens egen søppellukt som en ikke klarer å ha i egen leilighet burde en heller ikke belaste andre med. La søppelen forbli inne eller kast den i søppeldunkene.
Til informasjon har det åpnet en liten gjenbruksstasjon på hjørnet av Bentsebrugata og Sandakerveien. Her kan man levere mindre artikler slik som batterier, elektriske småartikler, klær, metall, glass, maling, etc. NB! Ikke store ting som kjøleskap og lignende.

”Godt nytt år” B4-nytt
Sameiet Lilleborg B4

Ny kontaktperson hos forretningsfører
Sameiet har fått ny kontaktperson hos forretningsfører Brækus Dege. Kontaktperson her er nå Anders Nesteby med e-mail **nesteby@bd.no**.
Forsikring
Hvis du som beboer oppdager skader på bygningen, meld straks i fra til styret. Kontaktinfo finner man på tavle ved inngangene.

4) Diverse DLG

Utbygging A6
Som de fleste forhåpentligvis allerede vet blir det ikke bygging på A6.
Gjesteparkering
Styret ønsker igjen å minne beboerne om at gjesteparkeringen KUN skal benyttes av faktiske gjester. Beboere har fått tildelt egen plasser, og har du en bil nr.2 som du ikke ønsker å ha stående ute i snøhaugen finnes det plasser å leie. Ta kontakt ved interesse.

5) Oppdatering på reklamasjonssaker

Brannsikkerhet i fellesarealer
NCC holder for tiden på meg utbedring av brannsikkerheten i fellesarealene. Bevis på deres arbeid kan sees i K1 hvor arbeiderne har sitt pauserom. Dette arbeidet vil fortsette utover våren.
Lekkasje inn i garasjeanlegget
Utbedring av dette skjer fortløpende.

6) Praktisk informasjon

Nøkler og nøkkelbrikker: Trenger du ekstra nøkkel til inngangsdøren din eller ekstra nøkkelbrikke så koster disse: 300,- pr. stk. for nøkler og 500,- pr. stk for nøkkelbrikker. Disse kan bestilles ved henvendelse til: **wiskjoe@online.no**. Det er viktig at styret informeres dersom nøkler eller nøkkelbrikker kommer på avveie.
Navnelapper for ringeklokke og postkasser: For å opprettholde et penest mulig inngangsparti, er det ønskelig at alle navnelapper på ringetablå og postkasser er like av utseende. Disse kan bestilles ved henvendelse til: **wiskjoe@online.no**.
Navneskilt på inngangsdør: Styret henstiller alle om å sette navnskilt på dørene sine for at det skal bli lettere å se hvem som bor hvor.
Kontaktinformasjon: Det er en fordel at styret har kontaktinformasjon på beboere i alle leilighetene, gjerne både e-postadresse og fast- og mobiltelefon. Dette både for rask spredning av info og i tilfelle det skulle det skje noe med din leilighet eller bod mens du er borte. Da kan vi da få tak i deg. Husk at styret IKKE har en ”masternøkkel” som går til alle dører – heller ikke din inngangsdør. Kontaktinformasjon bes sendt til **conny.skogstad@akersolutions.com**. Er du i tvil om vi har ”navn og nummer” på deg? Ta kontakt.
Rapportering av innbrudd og hærverk: Dersom noen blir utsatt for dette så ønsker vi å bli informert. Dette slik at vi kan holde oversikten over tilstanden sammen med øvrige styrer i DLG. Send e-post til: **willy@wilkon.no**. Styret ønsker en rapportering av dette snarest etter innbruddet har inntruffet, samt en detaljert oversikt over hva som har skjedd og når det skjedde.

”Godt nytt år” B4-nytt
Sameiet Lilleborg B4

Vedtekter eller husordensregler: Disse ligger vedlagt bakerst. Det er viktig at alle er kjent med og følger disse. De er laget for vårt felles beste for å opprettholde et trygt og godt bomiljø. Det er årsmøtet som kan endre på vedtekter eller husordensregler.
Framleie eller salg av leilighet: Dersom du skal selge eller fremleie videre minner vi om at det i følge vedtektene skal meldes skriftlig til styret og forretningsfører med informasjon om hvem som er ny eier eller leietaker. Videre minner vi om opplysningsplikten ved salg av leilighet i forhold til de reklamasjonssakene som pågår i regi av B4 og DLG mot NCC.

7) Noe å tenke over

Vannskader: Når dere er borte fra leiligheten i lengre perioder er det lurt å stenge hovedkranen i din leilighet. Normalt er denne lokalisert i en luke over toalettet. Vi har hatt tilfeller der naboer har oppdaget vannlekkasjer fra leiligheter og vi ikke har klart å komme i kontakt med beboeren og heller klart å komme oss inn i den aktuelle leiligheten. Vannskadene på din og naboenes leiligheter kan bli store dersom vann får stå og renne/dryppe i lengre tid.
Søppel på gulv i søppelskuret: Ifm inn- eller utflytting blir det ofte den en del som skal kastes. Husk på at alt annet enn ordinært husholdningsavfall og papiravfall må bringes til for eksempel Brobekk Gjenbruks- og Spesialavfallsstasjon og ikke hensettes i søppelskuret. Vi minner om at søppel i noen form ikke skal plasseres på gulvet inne i søppelskuret da dette ikke blir fjernet av renovasjonsetaten. Vi kan også risikere å bli plaget av rotter dersom husholdningsavfall hensettes utenfor containerne.
Gass- eller elektrisk grill: Vi minner alle om at man kun kan bruke gass- eller elektrisk grill. Bruk av kullgrill er iht husordensreglene ikke tillatt på grunn av sjenanse for naboer.
Vasking av verandaer: Vi ber alle om å vise hensyn til naboer under når dere vasker verandaer. Ta kontakt med naboen og avtal tidspunkt og vask med begrenset vannbruk slik at det ikke fører til så mye søl på balkongene nedenfor deg.
Støy: Av hensyn til andre beboere anmoder vi om at lydnivå på musikkanlegg begrenses når vinduer og dører blir stående oppe. Dette gjelder selvfølgelig hele året, men spesielt på den varme årstid. Ta hensyn til at lyd generelt bærer meget godt mellom blokkene.
Sigarettsneiper og avfall: Styret har også fått henvendelser om sigarettsneiper og annet avfall som kastes fra terrasser og/eller balkonger og som blåser inn på balkonger lenger ned. Styret henstiller til samtlige beboere og sameiere om at dette ikke skjer.
Omadressering: Når vi kommer så langt at ferien står for døren, minner vi om betydningen av omadressering eller opphold i levering av både post og aviser. Det kan også være lurt å alliere seg med naboen for å hindre opphoping av aviser, reklame med mer.

Det er bare å ta kontakt med en av oss hvis det skulle være noen spørsmål!

Mvh
Styret Sameiet Lilleborg B4
Willy
Conny
Frode
Mårten
Fredrik