

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 17. SEPTEMBER 2019

Ekstraordinært årsmøte i Sameiet Lilleborg B3, avholdes tirsdag 17. september 2019 kl. 18.00 i inngangspartiet til Ivan Bjørndals gate 16

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- C) Opptak av navnefortegnelse
- D) Godkjenning av møteinnkallelsen og spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. SAKER TIL BEHANDLING

- A) Valg av ny styreleder
- B) Søknad om særskilt bruksrett

Oslo, 9. september 2019

Styret i Lilleborg B3 Sameiet

Kjell Omdal Erichsen /s/

Kjersti Hovden /s/

Ivar Kvale /s/

Marianne Aalborg /s/

Kari Jacobsen /s/

I årsmøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

SAKER TIL BEHANDLING

SAK A

VALG AV STYRELEDER

FORSLAGSSTILLER: B3-styret

Da nåværende styreleder flytter må ny styreleder for sameiet velges. Styret har derfor fungert som valgkomité ettersom ingen særskilt komité har vært valgt av årsmøtet. Styret har i flere omganger bedt om innspill til kandidater og snakket med aktuelle kandidater i forkant av innstillingen.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Styret innstiller på valg av **Iver Hardeng** som ny styreleder.

Iver er 37 år gammel småbarnsfar. Ingeniør av yrke. Over 20 års erfaring med frivillige verv gjennom speidern og Norges Røde Kors. Satt sist som troppsleder med medlemsansvar for 70 medlemmer.

SAKER TIL BEHANDLING

SAK B

SØKER SAMEIETS TILLATELSE TIL Å UTVIDE MARKTERRASSE

FORSLAGSSTILLER: Maria Eriksen Hellum (Ivan Bjørndals gate 16, H0102)

«Jeg søker med dette sameiets tillatelse til å utvide min markterrasse i lengderetningen mellom eksisterende markterrasse og fasademuren over U1 - en utvidelse på om lag 2,20 m - og eksklusiv bruksrett til arealet. En slik utvidelse er allerede godkjent og utført for tilsvarende leilighet i Ivan Bjørndals gate 20.

Området eies av B3-sameiet (g.nr./b.nr. 224/379), og er i dag beplantet med busker. Buskene som berøres av en eventuell utvidelse, kan forsøkes gjenplantes dersom det er ønskelig.

Nålens plassering i vedlegget viser aktuelt området.»



FORSLAG TIL VEDTAK

Styret innstiller på sameier får eksklusiv bruksrett til arealet angitt i forslaget (utenfor soveromsvinduet til sameier) på betingelsen av at sameier dekker kostnader knyttet til bruksretten og at sameiet med 12 måneders varsel kan tilbakekalle bruksretten dersom sameiet ønsker å ta i bruk arealet igjen.