

RUTINE FOR HMS-ARBEID

Mål for HMS-arbeidet i sameiet Lilleborg B3:

- Forebygge og hindre ulykker og andre hendelser som har konsekvenser for beboernes liv, helse og sikkerhet
- Forebygge og hindre ulykker og andre hendelser som medfører materielle skader i fellesområder
- Sørge for et godt bomiljø

Hva	Styret skal...	Relevante dokumenter o.l.
Styret skal sørge for at bestemmelsene i HMS-lovgivningen overholdes. HMS-arbeidet skal drives løpende gjennom året	• følge «årshjul for HMS» i arbeidet med HMS, samt løpende vurdere behovet for ytterligere tiltak • sikre at HMS inngår som sentralt punkt på agendaen i hvert styremøte • utpeke ett til to styremedlemmer med hovedansvar for å følge opp det løpende HMS-arbeidet og holde styret oppdatert • foreta en årlig gjennomgang av internkontrollsystemet for å sikre at dette er oppdatert og fungerer etter hensikten • sikre at nye styremedlemmer får opplæring i internkontrollsystemet for HMS	«Årshjul for HMS-arbeid i Lilleborg B3» «Gjennomgang av internkontrollsystemet» «Ta sikkerheten på alvor» (Brannvernforeningen)
Sameiets internkontrollsystem skal beskrive og dokumentere hvordan HMS-arbeidet drives. Dokumentasjonen skal holdes løpende oppdatert til faktiske forhold i Sameiet og gjeldende regelverk.	• arkivere all HMS-relatert dokumentasjon i mappestrukturen «HMS» i Syncplicity	
Styret skal kontrollere fellesarealer for å sikre at regelverket overholdes og for å forebygge ulykker og skade	• utarbeide og benytte rutiner, sjekklistor og øvrige aktuelle verktøy for de ulike områdene som omfattes av HMS-regelverket brann, elsikkerhet etc • gjennomføre årlig vernerunde/HMS-runde	«Prosedyre for gjennomføring av HMS-runde»

Styret skal involvere beboere i sameiets HMS-arbeid	• oppdatere hjemmesidene med HMS-relaterte temaer når dette er relevant • informere beboere gjennom oppslag, per post, e-post og sms om ansvar og plikter på HMS-området • besvare eventuelle henvendelser fra beboere om HMS-relaterte forhold • jevnlig vurdere behovet for å gjennomføre informasjonstiltak med betydning for beboernes helse, miljø og sikkerhet, eksempelvis opplæring i brannsikkerhet	Informasjonsskriv til nye beboere/årlig informasjonsskriv til alle beboere Kurs: Slukkeøvelse i regi av Oslo Kommune

<i>Utarbeidet</i>	<i>Revidert</i>	<i>Kommentar</i>	<i>Godkjent styret</i>
14.08.2018		Godkjent styremøte	14.08.2018