

Avtreksventilasjon – Lilleborg B3

Generelt om avtreksventilasjon i sameiet

Det er sameier selv som sliter på og bekoster ny ventilator til avtrekk kjøkken/bad (den er jo kombinert), men den må passe med ventilasjonssystemet i blokken for øvrig. Det går ikke an å kjøpe en “standard” kjøkkenvifte for rent avtrekk. Det må være en modell som kan trekke inn fra badet og sende ut i avtrekksrør over tak. Ikke hør på selgere hos de vanlige elektronikkforhandlerne, da de med stor sannsynlighet vil anbefale modeller som ikke passer.

Kravene er i praksis: Det er ikke felles vifte i avtrekket, så ventilator må ha følgende overordnede egenskaper:

- Trekke luft fra ventil i badet (kommer inn i rør 1 i ventilatoren)
- Trekke luft fra koketoppen
- Dytte luft som kommer inn fra bad og fra koketoppen ut i det andre avtrekksrøret koblet til ventilatoren som går opp og ut over tak. Vanlig 125 mm spiro (metall) avtrekksrør.

Viften skal stå på til enhver tid for å sikre god ventilasjon i leiligheten og bygget for øvrig.

Om dette dokumentet

Enkelte beboere erfarer nå at dagens avtreksventilasjon i leiligheten begynner å bli slitt. Styret har derfor innhentet pristilbud fra Blikra & Søderblom AS på erstatningsløsninger.

Blikra & Søderblom AS (B&S) er godt kjent i området (har blant annet serviceavtale med Lilleborg C1) og selger og monterer avtreksventilasjon tilpasset våre leiligheter. De har også erfaring med løsninger fra Vallox, som er det ventilator-merket som opprinnelig ble montert i alle leilighetene.

Løsning 1 fra B&S er montering av en ny kjøkkenhette med vifte av merket Flexit.

Løsning 2 fra B&S er montering av en hette/vifte fra Vallox nærmest identisk med den som ble montert originalt.

Andre mulige løsninger er også kort beskrevet.

Hvordan bestille

Beboer tar selv kontakt med Blikra & Søderblom AS for utskiftning av ventilator dersom man ønsker å benytte seg av løsning 1 eller 2.

Løsning 1: Ny type kjøkkenhette med vifte

Vi kan tilby kjøkkenhette Tradition S med tilhørende skapvifte USV-X senter.

Vifte USV-X har samme funksjon som Vallox, altså mulighet for avtrekk fra eksternt bad/vaskerom samt avtrekk fra kjøkkenhette.

Den er ekstra isolert mtp. støy.

Den leveres med sølvfarget frontlist som standard, hvit kan leveres som tilvalg.

Kjøkkenhette, Tradition S



Kjøkkenhette Tradition-S er beregnet for ekstern avtrekksvifte. Den er en moderne og elegant slimline innbyggingshette for overskap med minimum dybde 28 cm. 3-trinnsregulering av viftemotor og LED-belysning.

- Enkel rengjøring. Hetten er utstyrt med fettfilter som kan vaskes for hånd eller i maskin.
- Kjøkkenhetten har elektronisk regulerbart spjeld med enkel innstilling for grunnventilasjon.
- Utstyrt med LED-belysning 2x2W.
- Leveres med 230V jordet ledning med støpsel og ledning med spesialkontakt for styrestrøm til avtrekksvifte.
- Hetten er lettmontert. Det kreves min. 40 cm monteringshøyde mellom elektrisk ovn og underkant på kjøkkenhette. Ved gassovn må avstanden økes til min. 65 cm

https://www.flexit.no/produkter/kjokkenvifte/kjokkenhette_for_ekstern_vifte/tradition-s/kjokkenhette_tradition-s/

Skapvifte USV-X



- Isolert avtrekksvifte for plassering i kjøkkenskap.
- Lavt støynivå. Enkelt vedlikehold. Høy driftssikkerhet med kulelagret ytterrotormotor av høyeste kvalitet. Kraftig motor sørger for effektivt avtrekk.
https://www.flexit.no/produkter/avtrekksvifte/sentralavtrekk_utbyttevifter/skapvifter/skapvifte_usv-x_senter/



Flexit Tradition S, montert. Frontlist uttrekt.

Av tidligere erfaring så er det noen punkter som kan være "fallgruver" for at montasjen ikke er som forventet.

1. El-punkt (stikkontakt) må i noen tilfeller flyttes. Totale høyden på erstatningsviften inne i skapet blir høyere enn Vallox'en er.
 Dette må utføres av en godkjent elektriker, og vil føre til at vi må avvente montering til dette er klart.
2. Iom. at høyden på erstatningsviften er høyere, så blir det også ,mindre plass til kanaltilkoblingen i toppen av vifta.
 Mulig vi må skjære ut i topplata på overskapet for å få på de fleksible-kanalene.
3. Erstatningsviften er beregnet på grunnere overskap, dvs. at når den monteres i flukt med fremsiden/døren så blir det en glippe bak ventilatoren og opp i skapet.
 Dette er ikke synlig, men det kan forårsake at matos/fett kommer opp i skapet. Det må lages og monteres et beslag i bakkant av ventilatoren for å unngå dette.
4. Dersom det er flislagt eller overflatebehandlet på veggen mellom kjøkkenbenk og overskap så kan det bli synlig overgang som er ubehandlet. Se bilde under.
 Dette da ny ventilator bygger mindre ned under overskapet enn Vallox'en gjør.
 Dersom det ønskes utbedret må beboer selv besørge for at dette utføres.



De ovennevnte punktene (1. 2. 4.) kan fordyre montasjen. Dersom el-punkt må flyttes eller at montasjen krever mer enn et besøk, så faktureres det som tillegg med følgende satser:

Service tekniker, Kr. 1 100,- ink. mva. Pr. time.

Servicebil, Kr. 475,- ink. mva. Pr. oppmøte.

Prisoppsett på kjøkkenhette:

Kjøkkenhette, Tradition S med frontlist i rustfritt. Ink. skapvifte USV-X.	12 700,- ink. mva.
Tilvalg, hvit frontlist til kjøkkenhette.	450,- ink. mva.
Arbeid, 3 timer a 975,-	3 300,- ink. mva.
Totalt (uten tilvalg på frontlist).	16 000,- ink. mva.

Marius Thoner

Serviceavdeling

Blikra og Søderblom AS

www.blik-blom.no

marius@blik-blom.no

90 66 23 37

Løsning 2: Ny kjøkkenhette/vifte tilsvarende den som er montert idag

Pristilbud forutsetter at det er mulig å få tak i kjøkkenhetta/viften hos leverandør.



Prisoppsett på kjøkkenhette:

Kjøkkenhette, Vallox TTPX	7 900,- ink. mva.
Arbeid, 3 timer a 975,-	3 300,- ink. mva.
Totalt	<u>11 200,- ink. mva.</u>

Marius Thoner

Serviceavdeling

Blikra og Søderblom AS

www.blik-blom.no

marius@blik-blom.no

90 66 23 37

Andre løsninger

Det finnes enkelte reservedeler å få kjøpt til de originale ventilatorene på www.airflow.no. Blikra & Søderblom AS ønsker ikke å skifte komponenter i en ventilator, da dette er jobb for elektriker.

Styret fraråder i utgangspunktet at man kontakter elektriker og bestiller reparasjon av den gamle ventilatoren når sentrale deler er utslitt. Den er nå over 15 år gammel, så selv om man får reparert akkurat den delen som er ødelagt, kan noe annet gå i stykker kort tid etter.

Det finnes flere leverandører som tilbyr den typen avtrekksløsning man trenger i leiligheten. Blikra & Søderblom AS tilbyr løsning fra Flexit. En annen produsent av vifter (og konkurrent til Flexit) er Villavent. Et eksempel på en leverandør som kan skaffe Villavent sine løsninger er <https://www.systemair.com/no/Norge/>.