

Vedlikeholdet av bygningen til sameiet ivaretas av hver seksjonseier i samarbeid med det årsmøtevalgte styret. Styret har ansvar for en del oppgaver, mens hver seksjonseier/beboer har ansvar for egne oppgaver. Denne listen gir en oversikt over hva du som seksjonseier og/eller beboer har ansvar for.

Gjør deg kjent med dine oppgaver som seksjonseier og beboer, og kom gjerne spørsmål dersom det er noe dere lurer på, ved å sende en epost til B3-styret.

- 1. Rengjøring av balkongrenne og Ø32 mm avløpsrør fra balkong til nedløpsrør**
Beboers ansvar: Balkongrennen og Ø32 mm avløpsrør rengjøres av beboer minimum 2 ganger årlig, vår og høst. Bruksanvisning fra NCC følges.
Styrets ansvar: Styret i B3 kjøper en industristøvsuger som kan benyttes til dette formålet. Henvendelse: Kontakt en av styrets medlemmer, evt. se eget oppslag på tavle ved inngang. Styret i hvert B-sameie har 1 stk støvsugermunnstykke pr trappeoppgang til dette formålet
- 2. Plassering av stoppekraner i leilighetene:**
I hver leilighet finnes det en stoppekran som stopper vanntilførsel til leiligheten.
Forslag til tiltak: Styret ber alle beboerne om å gjøre seg kjent med plasseringen av stoppekranene i hver leilighet, slik at man kan stoppe vannet om det skulle skje noe i leiligheten som medfører behov for å stenge av vannet.
Stoppekran anbefales testet 1 gang per år.
- 3. Balkonggulv med 3-tett samt terrasser med tremmer:**
Forslag til tiltak: Balkonggulvet bør rengjøres og oljes årlig med olje for trykkimpregneret treverk. Det advares mot bruk av høytrykksspyler på treverket.
- 4. Fliser på bad og i oppganger:**
Forslag til tiltak: Flisene må ikke rengjøres med vaskemidler som inneholder slipemidler.
- 5. Fettfilteret i kjøkkenets avtrekksvifte**
Forslag til tiltak: Fettfilteret må rengjøres jevnlig av beboer. Filteret bør rengjøres minimum hver 3. måned, oftere dersom omfanget av matlaging er stort. Filteret kan vaskes i oppvaskmaskin. Mangelfull rengjøring vil øke faren for brann.
- 6. Baderomsvegg:**
Forslag til tiltak: Vær forsiktig med å bore hull i baderomsvegg, spesielt i våtsoner da dette svekker fuktsikringen. Hulltaking i våtrom anbefales utført av fagfolk med godkjenning fra fagrådet for våtrom FFV. Vær oppmerksom på at det går føringer for rør og ledninger i vegg. Vegg på bad har 2x13 mm gips for å være stiv nok for fliser.

7. **Piper:**

Forslag til tiltak: Feiing og uttak av sot gjøres gjennom sotluke som er plassert på pipeløp i peishøyde.

8. **Rengjøring under tremmer på terrasser i toppetasjene.**

Forslag til tiltak: Terrassene under tremmene rengjøres årlig av vaktmester eller annet personell som kan gjøre dette riktig. I B3 er det kun 4 stk terrasser, og jobben med rengjøring bør være overkommelig på noen timer. Dette arbeidet utføres i samsvar med styret som koordiner arbeidet med andre sameier.

9. **Rengjøring av inventar:**

Forslag til tiltak: Ved rengjøring av følgende inventar må det ikke brukes såpe med slipemiddel: Kjøkkenarmatur, servantarmatur, dusj/badearmatur, dusjgarnityr, klosett, servant, dusjhjørne, badekar.

Informasjonspunkter til beboere:

10. **Fargekoder:** Fargekodene på svært mange bygningskomponenter som for eksempel balkongrekkverk, vinduskarmer, innervegger mm er angitt i den 8-siders FDV-informasjonen fra NCC. Det finnes også lister over fargekoder i den FDV-informasjonen som styret i sameiet har.

11. **Innfeting i innervegger:** Skap på kjøkken og bad har eget spikerfeste, mens for eksempel panelovner kun er festet i gipsen og ikke tåler mye belastning.

12. **Isolasjon i innervegger:** I B1, B og B6 har alle innevegger isolasjon, mens i B3, B4 og B5 er det kun skilleveggene mellom leilighetene og baderomsveggene som har isolasjon.