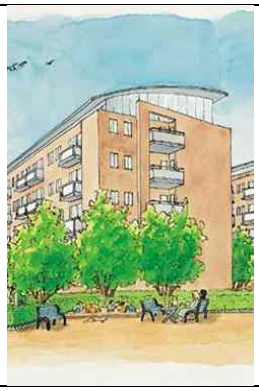
Sameiet Lilleborg B2 (Ivan Bjørndals gate 18, 20 og 32)
Foretaksnr 984 671 768
G.nr/B.nr 224/378, Oslo kommune

www.b2.lilleborger.no

Forr.fører Brækhus Dege Eiendom AS (ref S-139)
Mette Fyhn Nordeng-Lyberg (Nordeng-Lyberg@bd.no)
Dr. Mauds gt.10, Boks 1369 Vika
0114 Oslo



Lilleborg torsdag 16. oktober 2014

Til Styret i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne (DLG)
Att: Styreleder Pål Berg

B2-styrets innstilling til forslag om nye DLG-vedtekter:

1. B2 styrets innstilling bygger på vedtak i eget ekstra ordinært sameiermøte om saken primo mai 2014.10.16:

De sentrale vedtakene (som gjengitt i protokollen) er:
i. Sameiermøtet krever at B2-styret fremmer og stemmer for forslag om at §11 3. ledd tilføyes punkt med referanse til §2.3 (sameierbrøken) bortsett fra bestemmelser inntatt i §17.
ii. Sameiermøtet i Sameiet Lilleborg B2 gir styret fullmakt til å stemme for forslaget til ny sameierbrøk og fordelingsregler (§13) når B2-styret har fått seg forelagt DLG-styrets fullstendige dokumentasjon (juridiske betenkninger, vedlegg til vedtektene etc.) hva gjelder grunnlaget for endringene. Sameiermøtet er innforstått med at dette innebærer en endring av DLG-sameierbrøken til ugunst for leilighetsseksjonseierne i B2 med i størrelsesorden 7,8%.

1.a. Endringsforslag i hht punkt i) er inntatt i vedlagte redigerte utkast til vedtektsendringer.

1.b. Styret underbygger og forklarer kravet til dokumentasjon som følger:
1.b1. Vedtaksorganet i saken om vedtektsendringer er DLG Sameiermøtet. Sameiermøtet må være fullt opplyst om resonnement bak forslaget og saksgang/innhold i kommunikasjon mellom hhv DLG-styret og NCC og DLG-styret og næringssameier Brdr Plachт AS.
Dette er en nødvendig som basis for å kunne gjøre et selvstendig og kvalifisert vedtak i saken.
1.b2. Informasjonen i hht ovenstående punkt 1.b.1 må forelegges skriftlig i innkallingen til (ekstraordinært) DLG sameiermøte slik at informasjonen enkelt kan formidles til eierseksjonssameierne og eventuelt danne basis for behandling i eierseksjonssameiermøte.

1.c. Styret mener at det er viktig at DLG-styret sørger for å belyse følgende i dokumentasjonsframlegget:
1.c.1. Hvorfor har saksframlegget knyttet til vedtektsendring først blitt forelagt våren 2014 når utbygger NCC måtte vite at antallet garasjeplasser totalt sett ville bli færre enn grunnlaget for sameierbrøken ved DLG´s stiftelse i 2003? Det er grunn til å anta at NCC har innsett og tatt grep i tilknytning til dette allerede ved utarbeidelse av prospekt for A5/A7 vinteren 2007. Hvorfor

har ikke NCC uten ugrunnet opphold formelt tatt dette opp til behandling i DLG-sameiermøtet på eget initiativ?
1.c.2. Skal DLG sameiermøtet vedta at sameierbrøk endringene får tilbakevirkende kraft? Hvorfor skal i så fall sameiermøtet gjøre et slikt vedtak som utelukkende NCC vil nyte godt av?
1.c.3. Hvilke resonnement ligger bak reduksjonen i næringsseksjonenes/næringseiendommenes (tilleggs-)kostnads brøkenheter (betydelig ned fra praktiserte 24/449-deler)?

2. Innstilling til konkrete paragrafer utenom ovennevnte §11.3
2.a. B2-styret vil votere mot forslag til endring i §3 slik det nå er begrunnet.
2.b. B2-styret vil votere mot forslag til endring i §6.

Utenom dette er det i vedlegget inntatt korrekturmarkerte redigeringer til tekstforslaget.

Med vennlig hilsen for styret i Sameiet Lilleborg B2
Roar Holtedahl (styreleder)
Astrid Marie Tanbjør (styremedlem)
Richard Opsahl-Engen (styremedlem)
Espen Haugo Killingstad (styremedlem)
Inger Cathrine Spangen (styremedlem)

Vedlegg: Redigert utkast til vedtekter.