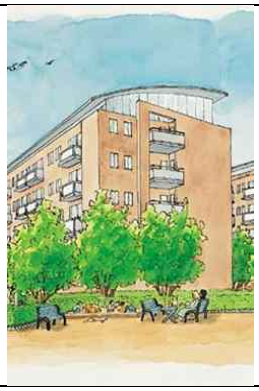
Sameiet Lilleborg B2 (Ivan Bjørndals gate 18, 20 og 32)
Foretaksnr 984 671 768
G.nr/B.nr 224/378, Oslo kommune

www.b2.lilleborger.no

Forr.fører Brækhus Dege Eiendom AS (ref S-139)
Daniel Rosenberg, rosenberg@bd.no
Dr. Mauds gt.10, Boks 1369 Vika
0114 Oslo



Garasjeplass tildelt leilighetsseksjoner i Sameiet Lilleborg B2

Sameiet Lilleborg B2 fikk tildelt garasjeplasser fra utbygger NCC-Bolig AS i 2003. Fordelingen av disse plassene ble gjort ved loddtrekning i ordinært B2 sameiermøte samme år.

Plassen tildelt leilighetene den gang er den samme som disponeres nå. Med et unntak; i en totalgjennomgang av alle plassene i mai 2013 vedtok DLG å sanere plass nr. 55, grunnet uforenlig kombinasjon av parkeringsplass og atkomst til stoppekran-/bøttekott for renholdsarbeidere i kroken innerst i K2 v/nr 20. DLG tildelte ny plass for denne; nr 383. Utenom dette forsvant gammel plass nr 50 (inntil betongvegg mot oppgang nr 18), denne plassen hadde stått udisponert. Samtidig ble det fra DLG´s side gjort en re- nummerering av plassene.

Oversikten over tildelte plasser (gammel og ny nummerering) er vist vedlagt på side 2.

De fleste av oss sliter med trang p-plass.
DLG styret v/Hans Martin Asheim oppgir i den anledning:
"Kort oppsummert mener DLG at størrelse/kvalitet på den enkelte plass er et forhold mellom NCC og den enkelte kjøper. Det er NCC som har ansvar for å levere i henhold til kontrakt. Når/om DLG tar over garasjen så tar man ikke automatisk over alle kjøpsrettslige forpliktelser.
Så til det praktiske. DLG kan ta opp spørsmålet om klager på plassene, men det forutsetter at det faktisk er noen som har klagd til NCC. I så fall er det legitimt å spørre NCC hvordan de skal håndtere dette. Å ta opp spørsmålet om plassene på generelt grunnlag, eller på bakgrunn av anonyme kommentarer, har lite for seg.
DLG kan ikke håndtere saken på vegne av beboerne. Vi kan imidlertid legge press på NCC og si at en overtagelse av garasjen må ta hensyn til eventuelle pågående klagesaker."

Hvis du som seksjonseier mener å ha grunnlag for å klage, send snarest inn en klage til NCC Bolig AS.
Vennligst send kopi av klage til styret i Sameiet Lilleborg B2 (til styreleder, på e-post til r-holt@online.no) og styret i DLG (til styremedlem Hans Martin Asheim, på e-post hans.martin.asheim@kpmg.no).

Styret i Sameiet Lilleborg B2, den 17.02.2015

Roar Holtedahl	Astrid Marie Tanbjør	Richard Opsahl-Engen	Espen Haugo Killingstad
(sign.)	(sign.)	(sign.)	(sign.)

Sameiet Lilleborg B2 - oversikt over tildelte p-plasser (gammel og ny nummerering):

Seksjon-nummer	Leilighet-nummer	Bolig-nummer	Gammelt p-plass nr	Nytt p-plass nummer
2	B21-057	H0101	46	235
3	B21-058	H0102	49	238
4	B21-059	H0103	65	251
5	B21-060	H0104	51	239
6	B21-061	H0101	77	263
7	B21-062	H0102	59	246
8	B21-063	H0103	52	240
9	B22-064	H0201	48	237
10	B22-065	H0202	67	253
11	B22-066	H0203	78	264
12	B22-067	H0204	69	255
13	B22-068	H0201	54	242
14	B22-069	H0202	66	252
15	B22-070	H0203	64	250
16	B23-071	H0301	70	256
17	B23-072	H0302	75	261
18	B23-073	H0303	44	233
19	B23-074	H0304	74	260
20	B23-075	H0301	57	244
21	B23-076	H0302	55	383
22	B23-077	H0303	58	245
23	B24-078	H0401	79	265
24	B24-079	H0402	72	258
25	B24-080	H0403	80	266
26	B24-081	H0404	73	259
27	B24-082	H0401	76	262
28	B24-083	H0402	47	236
29	B24-084	H0403	45	234
30	B25-085	H0501	71	257
31	B25-086	H0502	68	254
32	B25-087	H0501	53	241
33	B25-088	H0502	56	243

Plassering av disse plassene i garasjeanleggets etasje K2 (-2) er vist i egen bildefil ”B2 K2 garasjeplasser 20150217.jpg”.