Press på Akerselva og Bydel Sagene

Utbyggingen av Treschowsgate 16



Hvem representerer vi?

- Underskriftskampanjen www.akerselvaforalle.no
  (605 underskrifter pr 30.09.2014)

- Sameiene på Lilleborg

- Sameiene på andre siden av tomta i Sandakerveien/Bentsebrugata

- Sameiene på andre siden av Treschowsgate

Hva er vårt hovedmål?

Påvirke beslutningstagere slik at

- tomta sikres til formål som kommer alle i bydelen til gode
- intensjonene i Akerselva Miljøpark og elementer av historisk interesse ivaretas
- intensjonene i KDP4 ivaretas

Hvordan begrunner vi vårt hovedmål?

- Tomta har unik beliggenhet og er DEN SISTE av sitt slag i Bydel Sagene

- Bydelens befolkning er i sterk vekst og det offentlige bør sikre seg tomta for å dekke FREMTIDIGE BEHOV knyttet til sosial infrastruktur og rekreasjon

- Det må sikres at hensynet til Akerselva går foran alt annet

Tomta bør ses på som todelt,
delt diagonalt, med en ”elvedel” og en ”bygningsdel”



Delelinjen følger sektorlinjen i KDP4

Elvedelen

- ”Hensynet til elva skal gå foran alt annet” (Akerselva Miljøpark)
- Rekreasjonsområde med tursti hvor man kan ferdes trygt

Eksempel tatt fra ”skoleplanen”



Bygningsdelen

- Sosial infrastruktur som kan komme alle i Bydel Sagene til gode (barnehage, skole, svømmehall etc)
- Høydebegrensninger definert i KDP4

Eksempel tatt fra ”skoleplanen”



Hvis ARCASA/SCD/ORKLA overlates oppgaven med å forvalte denne unike tomta, vil vi fremme følgende krav fordelt på fire punkter:

1) Hensynet til Akerselva med tilhørende vegetasjon skal gå foran alt annet.

2) Absolutt alle deler av bygningsmassen, inkludert balkonger, skal være i en avstand på minimum 30 meter fra elvebredden.
Det skal tilrettelegges for fri ferdsel og rekreasjon langs elveløpet.

Arcasas planlagte avstander til elva



3) Ingen del av bygningene, inkludert takoppbygg, skal overstige den nåværende lagerbygningens høyde, og alle bygninger skal ha ”grønne” tak.

4) Økt trafikk (både myke og motoriserte trafikanter) som følge av befolkningsøkningen må håndteres på en trygg og forsvarlig måte.

Arcasas forslag til trafikkavvikling



Administrasjon, interesseorganisasjoner og naboer har sammenfallende syn

Liste over forhåndsuttalelser	Saks-nummer i sak 201310047	30 meter fra bredden	Lavere bebyggelse langs elva	Mer luft og åpenhet
1. Bydel Sagene 17.02.14	19	X	X	X
2. Brann- og redningsetaten 06.03.14	26			x -tilgang med stiger
3.Bymiljøetaten 25.02.14	23	X		
4. Byantikvaren 20.02.14	28	X	X	
5. Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner 10.02.14	16	X	X	X
6. Sameie Lilleborg Det lille grønne 07.03.14	28	X	X	X
7. Sameie Lilleborg B1 14.02.14	18	X	X	X
8. Sameie Lilleborg B2 20.02-14	28	X	X	
9. Sameie Lilleborg B6 18.02.14	28	X	X	X
10. Norsk Ornitologisk forening 24.02.14	28			
11. Odd Hoff-Petersen 19.02.14	21	X	X	X
12. Tom Tønnessen 24.02.14	24	X	X	X
13. Underskriftskampanje: Akerselvaforalle.no	33	X	X	X
Antall kryss av 13		11	10	9

Vi ønsker gode råd!