Sameiet Lilleborg B2 (Ivan Bjørndals gate 18, 20 og 32)
Foretaksnr 984 671 768
G.nr/B.nr 224/378, Oslo kommune

www.b2.lilleborger.no

Forr.fører Brækhus Dege Eiendom AS (ref S-139)
Gina Monrad-Hansen (Monrad-Hansen@bd.no) og
Linn Roer (roer@bd.no)
Dr. Mauds gt.10, Boks 1369 Vika
0114 Oslo



ORDINÆRT SAMEIERMØTE

29. april 2013 - kl. 20.00

- ***Innkalling***
- ***Styrets årsberetning 2012***
- ***Regnskap 2012***
- ***Budsjett 2013***

I den grad det er tid til rådighet fram mot kl 22.00 vil det avholdes uformell runde for spørsmål og svar om B2 og DLG.

BRÆKHUS DEGE

Sameie Lilleborg B2

Til sameierne

Det innkalles til ordinært sameiermøte i Sameie Lilleborg B2

Tid: **Mandag 29. april 2013 - kl. 20.00**

Sted: **Copa Con Oro, Ivan Bjørndalsgate 21**

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder
1.2 Valg av sekretær
1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
1.4 Opptak av navnefortegnelse
1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Godtgjørelse til styret og revisor

5. Valg av revisor

6. Valg av styremedlemmer

Oslo, 9. april 2013

STYRET

Styrets saksliste med innstillinger til behandling på ordinært sameiermøte den 29. april 2013

Sak 1: **Konstituering**

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på sameiermøtet.

Sak 2: **Årsmelding fra styret**
Årsmelding for 2012 følger vedlagt og anbefales tatt til orientering.

Sak 3: **Årsoppgjøret**
Resultatregnskap 2012, balanse pr. 31.12.2012, budsjett for 2013 og revisors beretning følger vedlagt.

Sak 3.1 Forslag til vedtak
Resultatregnskapet for 2012, som viser et underskudd på kr. 59.620 godkjennes.
Underskuddet trekkes fra egenkapitalens "Vedlikeholdsfond".

Sak 3.2. Budsjett for 2013 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: **Godtgjørelse til styret og revisor**
Forslag til godtgjørelse til styret framkommer i årsmeldingen.
Honorarnota fra revisor refereres.

Sak 5: **Valg av revisor**
Forslag til vedtak: Sameiermøtet velger RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen som ny revisor.

Sak 6: **Valg av styremedlemmer til B2-styret**
Følgende står på valg:
Roar Holtedahl og Inger Cathrine Spangen

Styrets innstilling: Styret oppfordrer seksjonseiere til å melde sitt kandidatur før eller i møtet.

Årsmelding 2012
for styreperioden 21. mars 2012 til 11. april 2013

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 21.03.2012 fikk styret følgende styresammensetning;
Leder: Roar Holtedahl (r-holt@online.no).
Styremedlemmer:
Inger Cathrine Spangen, ispangen@online.no
Liv Serine Næss, sernaess@online.no
Harald Bakken, helleogharald@gmail.com
Astrid Marie Tanbjør, astrid.marie.t@gmail.com

Likestilling
Sameiets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon
Forretningsførselen er utført av Brækhus Dege Eiendom AS. Kontaktperson er Gina Monrad Hansen (Linn Roer er ventet tilbake etter permisjon og vil gjeninntre som vår forretningsfører representant i august 2013). Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Styret opplever at forretningsførselen har holdt god kvalitet i 2012.

Eiendom og forsikring
Selskapet består av adressene Ivan Bjørndals gate 18, 20 og 32 i Oslo kommune med gnr. 224, bnr. 378.
Gården er fullverdiforsikret i Sparebank 1 Skadeforsikring AS (kundenummer 1867188).
Sameiet består av 33 seksjoner, hvorav en næringsseksjon.

Styrets møter og øvrige aktiviteter
Det har vært avholdt fem styremøter i perioden (ytterligere et siste styremøte før sameiermøtet er planlagt 9. april). Løpende behandling av planlagte og uforutsette enkeltsaker og påfølgende arbeid er utført gjennom hele perioden. For perioden vil styret i tillegg til ordinære, løpende forvaltnings- og driftsoppgaver trekke fram forbehandling maling med dekkbeis på brunmalte utvendige trepanelte flater på blokka (sydøstvegg, karnapper over inngangspartiene), koordinert av Harald B.

Virksomhetens art
Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Ansatte/arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke engasjert vaktmester og styremedlemmer utfører enkelt, forefallende vedlikeholdsarbeide. Arbeidsmiljøet for styremedlemmene anses for å være godt.

Ytre miljø
Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi
Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 59.620. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Differanse mellom innkrevet (-235 532), kostnadsført (+214 999) og inntektsførte andeler DLG finansinntekter (-3 726) for DLG utgjør netto -24 259 og samsvarer med bevegelse på omløpsmidler og gjeld relatert til DLG i balansen.
B2's "eget" resultat utgjør dermed et underskudd på kr 83 879.
B2's reduserte bankinnskudd og reduserte kortsiktige fordringer minus redusert kortsiktig gjeld speiler dette resultatet.

Større vedlikehold og påkostninger er kostnadsført med ca. 228 000, slik at resultatet av løpende drift er ca. 144 000 lavere enn årlig innkreving av fellesutgifter for B2, i 2012.

Sameiets utskifting av takbelysning vinteren 2011/2012 har som ventet gitt betydelig reduksjon i strømforbruket. Dette har sammen med redusert pris per kW/h gitt betydelig lavere energikostnader i 2012, sammenlignet med foregående år.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Budsjett for 2013
Styret har med virkning fra 01.01.2012 økt à konto innbetalingsbeløp til fellesutgifter med 15% (fordeling av B2 fellesutgifter per seksjon gjøres i hht sameiebrøken). DLG andel per leilighetsseksjon utgjør i tillegg for tiden kr. 500, per måned.

Styret anser B2-sameiets økonomi og likviditet som god per inngangen til 2013, med bankinnskudd på ca. 200.000. Tatt i betraktning pris på konkurranseutsatt malerarbeid som anses nødvendig å få utført i 2013 antas likevel likviditeten å bli stram i løpet av 2013. Styret anslår at eksisterende innkrevingsnivå på andel fellesutgifter i 2013 ikke vil være tilstrekkelig. Det antas å være et midlertidig behov for 100.000 i ekstra kapitalinnkreving.

Vedlikeholdsplan
Styret fikk utarbeidet en tilstandsrapport og vedlikeholdsplan av Aase Byggeadministrasjon i 2007. Denne gir anbefalinger mht. planlagt vedlikehold som bør utføres på bygget med typisk 2-10 års intervaller. Denne planen ligger til grunn for vedlikeholdsarbeidet, og kostnadene styret planlegger ut fra.
Siden vedlikeholdet varierer fra år til år, er det ønskelig at sameiet har en viss kapital i buffer til de årene der vedlikeholdsutgiftene blir store, i stedet for å øke fellesutgiftene eller ta opp lån til vedlikehold.
Styret har vedtatt å forbehandle og påføre to strøk
-langtidsbestandig dekkbeis på utvendige lyse, beisede trepanelte partier i løpet av sommeren 2013.
- maling på vindus- og dørkarmer i tre.

Informasjonsformidling
Nye beboere og seksjonseiere er gitt kontaktinformasjon ved innflytting.
Styret har publisert omfattende dokumentasjon på hjemmesiden www.b2.lilleborger.no.

Revisjonshonorar
Et ekstraordinært revisjonshonorar med kr. 1750 ble fakturert oss i 2012, grunnet ekstraordinær oppfølging grunnet rapporteringskrav som forretningsfører og styret ikke hadde planlagt.

Styrehonorar
For perioden 2012 (dvs. for perioden som denne beretningen omfatter) foreslår styret at sameiemøtet vedtar et styrehonorar på kr. 30.000 (det samme som tidligere angitt i budsjett og vedtatt for foregående år).
Styret fordeler selv disse midlene etter en intern vurdering av innsatsen i perioden.

- - - - - - - - - - - - -

Styret takker alle seksjonseiere/beboere for gode naboforhold og bidrag til et trivelig bomiljø.

Oslo 11. mars 2013.

Roar Holtedahl Liv Serine Næss Inger Cathrine Spangen

Astrid Marie Tanbjør Harald Bakken

Sameiet Lilleborg B2 2012

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Husleieinntekter	2	666.695	605.111	663.612	763.154
Andre leieinntekter	3	220.532	189.000	210.000	224.043
Andre inntekter	4	15.500	0	0	24.016
Sum driftsinntekter		**902.727**	**794.111**	**873.612**	**1.011.213**
Driftskostnader					
Lønnskostnader m.m.	5	34.230	34.230	34.300	34.230
Revisjonshonorar	6	7.881	5.839	6.300	6.438
Forretningsførerhonorar		41.624	41.052	43.105	42.000
Forsikringspremier		44.603	39.725	43.100	47.600
Energikostnader	7	12.870	35.187	42.000	21.000
Kommunale avgifter	8	143.701	139.292	140.000	149.449
Andre driftskostn. eiendom	9	366.778	344.519	374.020	379.470
Driftskostnader administrasjon	10	14.233	7.929	16.050	17.860
Reparasjoner og vedlikehold	11	300.503	120.254	317.700	465.000
Andre kostnader	12	4.758	9.266	10.500	8.050
Sum driftskostnader		**971.180**	**777.292**	**747.075**	**1.171.097**
Driftsresultat		**-68.453**	**16.819**	**126.537**	**-159.884**
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		8.833	10.956	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		**8.833**	**10.956**	**0**	**0**
Årsresultat		**-59.620**	**27.775**	**126.537**	**-159.884**

Sameiet Lilleborg B2	2012		
Balanse			
Eiendeler	**Note**	**2012**	**2011**
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	237 893	222 729
Bankinnskudd	14	391 233	588 597
Sum omløpsmidler		**629 127**	**811 326**
Sum eiendeler		**629 127**	**811 326**
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Egenkapital		404.231	404.231
Årets underskudd	15	59.620	
Sum egenkapital		**344.611**	**404.231**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20.936	7.160
Leverandørgjeld		233.551	315.268
Annen kortsiktig gjeld	16	30.029	84.667
Sum kortsiktig gjeld		**284.516**	**407.095**
Sum gjeld og egenkapital		**629.127**	**811.326**

Sameiet Lilleborg B2

NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2012

Pr. dato: 31/12-2012 Periode: 1 - 12

Tekst	Hittil i år	Hittil i fjor
Note 1 Regnskapsprinsipper		
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og forskrift om årsoppgjør for boligsameier, boligbyggelag og boligselskap.		
Klassifisering og vurdering av balanseposter		
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.		
Fordringer		
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.		
Anleggsmidler		
Etter at boligselskapets boliger er oppført, er investeringer, påkostninger, rehabiliteringer og vedlikehold av anleggsmidler utgiftsført. Salg av anleggsmidler inntektsføres i sin helhet.		
Driftsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.		
Note 2 Husleieinntekter		
Innbetalte fellesutgifter	663.683	603.288
Leieinntekter kjellerbod	3.012	1.823
Sum husleieinntekter	**666.695**	**605.111**
Note 3 Andre leieinntekter		
Leie av fellesanlegg	220.532	189.000
Sum andre leieinntekter	**220.532**	**189.000**
Note 4 Andre driftsinntekter		
Nøkkelsalg	500	0
Andre driftsinntekter	15.000	0
Sum andre driftsinntekter	**15.500**	**0**

Note 5 Lønnskostnader		
Styre- og møtehonorar	30.000	30.000
Arbeidsgiveravgift	4.230	4.230
Sum lønnskostnader	**34.230**	**34.230**
Antall ansatte og antall årsverk:		
Selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP)		
Note 6 Revisjonshonorar		
Revisjonshonorar	7 881	5 839
Sum revisjonshonorar	**7 881**	**5 839**
Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.		
Note 7 Energikostnader		
Strøm	12.870	35.187
Energikostnader	**12.870**	**35.187**
Note 8 Kommunale avgifter		
Kommunale avg. (generelt)	143.701	139.292
Kommunale avgifter	**143.701**	**139.292**
Note 9 Andre driftskostn. eiendom		
Trappevask v/byrå	50.360	48.697
Matteleie	13.991	12.143
Annet renhold v/byrå	27.302	27.404
Skadedyrutryddelse	0	12.945
Avgifter radio/ TV anlegg	49.532	48.220
Lyspærer,lysrør, sikringer etc	0	1.447
Nøkler, låser, navnskilt o.l	458	634
Driftsmateriell	0	799
Heis alarm	0	5.034
Brannalarm	10.136	3.262
Felleskostnader DLG	214.999	183.934
Sum andre driftskostn. eiendom	**366.778**	**344.519**
Note 10 Driftskostn. adm.		
Trykksaker, kopiering	0	442
Giroer, ligningsoppgaver mm	6.734	6.250
Møter	1.364	0
Telefon	5.021	0
Porto	670	971
Annen kostnad transportmiddel	0	0
Reisekostnad tog/buss/båt/taxi	444	266
Sum driftskostn. adm.	**14.233**	**7.929**
Note 11 Rep. og vedlikehold		
Vedlikehold og rep. bygning	0	91.250
Malerarbeid	245.750	0
Heiser	54.753	29.004
Sum rep. og vedlikehold	**300.503**	**120.254**

Note 12 Andre kostnader		
Møtekostnad for styret	0	3.173
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	1.731
Kostnader fellesarrangementer	0	1.620
Bank og kortgebyr	4.159	2.452
Andre kostnader	599	291
Sum andre kostnader	**4.758**	**9.266**

Note 13 Kortsiktige fordringer		
Kunderestanse	1.764	64
Andre fordringer	5.260	0
Periodisering kabel TV	230.869	222.665
Sum kortsiktige fordringer	**237.893**	**222.729**

Note 14 Bankkonti		
Bankinnskudd	124.303	231.499
Bankinnskudd	102.863	137.228
Bankinnskudd for skattetrekk	36	35
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	164.031	219.834
Sum bankkonti	**391.233**	**588.597**

Note 15 Egenkapital		
Nøkkelfond	6.560	6.560
Annen egenkapital	397.671	397.671
Egenkapital 1.1.	**404.231**	**404.231**
Årets underskudd	**-59.620**	**0**
Sum egenkapital 31.12.	**344.611**	**404.231**

I sameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som ansees som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.
I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 16 Kortsiktig gjeld		
LEVERANDØRER	233.551	315.268
Forskudds betalte leier	20.936	7.160
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	29.844	84.374
Purregebyrer BDE	185	293
Sum kortsiktig gjeld	**284.516**	**407.095**

Note 17 Garantiansvar

Dette refererer seg i sin helhet til solidaransvar for den samlede gjeld i Det Lille Grønne Sameiet hvor vår andel er 7,8 %.
Selskapets andel i sameiet vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene Andel omløpsmidler i fellesanlegg og Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg.
Selskapets andel av driftskostnadene, inkludert differansen mellom balansepostene nevnt over, er inntatt i resultatregnskapet under posten Felleskostnader DLG.
Samlet gjeld i Det Lille Grønne Sameiet er kr 382 850,-.

Tel: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Lilleborg B2

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lilleborg B2, som viser et underskudd på kr 59 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lilleborg B2 per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Tel: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. april 2013
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Informasjon i forbindelse med revisjon av boligselskaper forvaltet av Brækhus Dege Eiendom.
RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen er en totalleverandør av revisjons- og regnskapstjenester, samt økonomisk og skattemessig rådgivning.

RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen er et resultat av fusjonen mellom de to likeverdige partene RSM Hasner og Kjelstrup & Wiggen. Virksomheten vår har mer enn 60 års erfaring fra det norske revisjonsmarkedet og vi har bred erfaring fra revisjon av små og mellomstore virksomheter innen en rekke bransjer.

Vi er ca 90 medarbeidere på vårt kontor i Oslo, hvorav 13 partnere (oppdragsansvarlige revisorer). Vi er med dette Norges 7. største og Oslo-områdets 6. største revisjonsselskap. Alle våre revisorer og rådgivere holder et høyt faglig nivå med minst 3 – 5 års revisjons- eller økonomiutdanning.

Vi legger stor vekt på rask og personlig service – kombinert med høy faglig kompetanse og viktige stikkord for oss er:

- prioritet og tilgjengelighet
- personlig og nær kontakt
- høy kompetanse
- kontinuitet på team

RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen er medlem av RSM International - 32.500 ansatte, 700 kontorer, etablert i 101 land

Mer informasjon om oss finnes på vår hjemmeside: www.rsmi.com

Kontaktinformasjon:
Statsautorisert revisor Cecilie Tronstad
RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen AS
Filipstad Brygge 1
P.O. Box 1312 Vika
0112 OSLO

mailadresse: ct@rsmi.no
telefon: 92 26 16 02

STEMMESEDDEL

∃----------

STEMMESEDDEL

∃----------

STEMMESEDDEL

Brækhus Dege
Brækhus Dege driver hovedsakelig med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene, Brækhus Dege Advokatfirma ANS og Brækhus Dege Eiendom AS.
Virksomheten har en historie på ca 100 år, og eiendomsjus og eiendomsforvaltning har vært en sentral del fra starten. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og i forhold til deres motparter.

Brækhus Dege Eiendom AS
Brækhus Dege Eiendom AS forvalter i dag ca. 140 boligselskaper med til sammen ca. 7.100 boliger og 15 næringsselskaper tilknyttet eiendomsbransjen hvor både kontorbygg, kjøpesenter, kombinertbygg og utleiegårder er en del av porteføljen. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Dege Advokatfirma. Brækhus Dege Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle områder. Boligselskap forvaltet av Brækhus Dege Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på eiendomsmegler-tjenester i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Dege Advokatfirma ANS
Brækhus Dege Advokatfirma er meget kompetent innen fast eiendomsrettsforhold herunder seksjonering, plan og bygningsrett, selskapsorganisering, skatterett med mer. Brækhus Dege Advokatfirma ANS er et fullservice advokatkontor som er representert med høy kvalitet på de fleste forretningsjuridiske områder, jf. feks. den anerkjente advokatrangeringen Legal 500 hvor vi er topptre-rangert innenfor 9 av 13 kategorier. Advokatfirmaet har lang erfaring med å representere både byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Innenfor boligrett nevnes også særskilt vår ukentlige ekspertspalte i Aftenpostens papirutgave samt den som er publisert på nettet. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

Brækhus Dege Consult AS
Brækhus Dege Consult AS leverer regnskapstjenester og bistand innen merverdiavgift-relaterte problemstillinger til norske og utenlandske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere
Brækhus Dege Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for boligselskapene på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, vaktmestertjenester og revisjon. Boligselskapene får i tillegg rabatt på tjenester fra Brækhus Dege Advokatfirma (pt. 20 %). Beboere i selskaper Brækhus Dege Eiendom AS forvalter får rabatt på telefoni og på meglertjenester.

Brækhus Dege Advokatfirma ANS:
Dronning Mauds gate 10 – Pb. 1369 Vika – N-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 – Fax + 47 22 83 60 60
E-mail: advokat@bd.no

Brækhus Dege Eiendom AS
Dronning Mauds gate 10 – Pb. 1369 Vika – N-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 50 – Fax + 47 22 83 60 61
E-mail: eiendom@bd.no

Brækhus Dege Advokatfirm ANS avd. Sandvika:
Kinoveien 12 – P.b. 216 – N-1300 Sandvika
Tel. + 47 67 80 90 60 – Fax + 47 67 80 90 61
E-mail: advokat@bd.no

Brækhus Dege Eiendom AS avd. eiendomsmegling:
Dronnings Mauds gate 10 – Pb. 1369 Vika – N-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 00 – Fax + 47 22 83 60 61
E-mail: megling@bd.no

www.bd.no