Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

MOTTATT
25 JAN. 2013
BD BRÆKHUS DEGE

Sameiet Lilleborg 2 v/Brækhus Dege Eiendom AS
Postboks 1369 Vika
0114 OSLO

Dato: 24.01.2013

Deres ref:	Vår ref (saksnr): 201208937-25 **Oppgis alltid ved henvendelse**	Saksbeh: Jakop Krubka	Arkivkode: 512.1

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN
28.01.2013 – 11.03.2013
DETALJREGULERING
IVAN BJØRNDALS GATE 19

Plan- og bygningsetaten har 15.01.2013, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Felt A6 på Lilleborg foreslås omregulert fra bolig, kontor, forretning, bevertning for å sikre feltet som uteoppholdsareal for beboerne. Planbehovet utløses av et tidligere innbyggerinitiativ etterfulgt av vedtak om midlertidig forbud mot tiltak på feltet. En omregulering i henhold til forslaget vil fjerne mulighetene for oppføring av boliger og vil sikre at felt A6 forblir ubebygd. Omreguleringen innebærer ingen fysisk endring av feltet.
Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider http://www.pbe.oslo.kommune.no på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate 1.
Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i bydel Sagene, Thorvald Meyers gate 7

Høringsfrist
Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **11.03.2013.** Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider http://www.pbe.oslo.kommune.no. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen (sign)
Kundekonsulent