Sameiet Lilleborg B2 (Ivan Bjørndals gate 18,20 og 32)
Foretaksnr 984 671 768
G.nr/B.nr 224/378, Oslo kommune

www.b2.lilleborger.no

Forr.fører Brækhus Dege Eiendom AS (ref S-139)
Linn Roer (roer@bd.no)
Dr. Mauds gt.10, Boks 1369 Vika
0114 Oslo



EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

11. oktober 2011 - kl. 17.30

1. *Konstituering*
2. *Utskifting av taklamper (armaturer) i oppgangene 18 og 20*
3. *Maling av innvendige trappeoppganger*
4. *Valg av styremedlemmer*

Sameiet Lilleborg B2

Til sameierne

Det innkalles til ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Lilleborg B2

Tid: **Tirsdag 11. oktober 2011 - kl. 17.30**

Sted: **Ivan Bjørndals gate 18, inngangspartiet i 1. etasje.**

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder
1.2 Valg av sekretær
1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
1.4 Opptak av navnefortegnelse
1.5 Godkjenning av saksliste

2. Utskifting av taklamper (armaturer) i oppgangene 18 og 20

Styret har vedtatt anskaffelse av nye takarmaturer til oppgangene. De gamle er i til dels meget dårlig befatning (hardplast i ferd med å gå i oppløsning). Styret har mottatt bindende tilbud med tilleggspåkostning på kr. 38.250 inkl. mva. for installasjon av bevegelses sensorer til alle lampene. Sensorene vil medføre at belysningen vil bli slått av (eller redusert ned mot 20% av full effekt) i tidsrom hvor det ikke ferdes noen i korridorene/oppgangene. Påkostningen er beregnet å gi lønnsomhet (gjennom lavere strømforbruk) ved levetid på ca. 8 år.

Merknad 1: Basisbeløp for utelukkende utskifting av taklampene lyder på kr. 51.000 inkl. mva.
Merknad 2: Lampene på veggene i trappeløpet vil ikke være berørt av utskiftningen og fortsatt stå konstant på.

Forslag til vedtak:
Sameiermøtet gir styret fullmakt til påkostning innenfor en ramme på maksimalt kr. 45.000 inkl. mva., til belysning i oppgangene.

3. **Maling av innvendige trappeoppganger**

Sak fra ordinært B2-sameiermøte 11. april 2011:
"Sak 6.4 Maling av sameiets innvendige trappeoppganger og eventuelt korridorer
Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å få gjennomført malerarbeider i innvendige trappeoppganger (fra K2 til femte) og korridorer (fra første til femte) etasje i oppgangene 18 og 20. Kostnadsrammen begrenses til kr. 150.000 inkl. mva."
Saken ble enstemmig vedtatt.
Styret har vedtatt å inngåavtale med Alfamalerne med en forpliktende ramme på kr. 165.125 inkl. mva.

Kort om fargevalg:
Grå brystning (som i sluse mot garasjen og i kjellerbod korridor) fra K2 og opp til (trappegangen) første etasje. Ellers benyttes samme hvitfarge, som før, på vegger; egge-hvit. Mellom trappetrinn, branndører med tilhørende karm og elektroskap i første benyttes samme mørkegrå farge som brukt på gelender i trappene og aliminiums-karmer til -vinduer. Dørkarmene i korridorene lakkeres.

Forslag til vedtak:
Sameiermøtet tilslutter en ny øvre ramme på kr. 170.000 inkl. mva.

4. Valg av styremedlemmer

Følgende plasser står på valg:
Camilla Johannessen's (valgt for 2 år våren 2010)
Jeanette Nyseter's (gjenvalgt for 2 år våren 2011)
Cammilla har flyttet ut i sommer og Jeanette vil flytte ut i desember 2011. :

Styrets innstilling: Styret oppfordrer seksjonseiere til å melde sitt kandidatur før eller i møtet.

- -

Styret takker alle seksjonseiere/beboere for gode naboforhold og bidrag til et trivelig bomiljø.

Oslo, 3. oktober 2011

Styret i Sameiet Lilleborg B2

Vedlagte navneslipp fylles ut og leveres ved inngangen til møtelokalet.

STEMMESEDDEL

✂----------

STEMMESEDDEL

✂----------

STEMMESEDDEL

✂----------

NAVNESEDDEL TIL BRUK PÅ SAMEIERMØTE

Eierseksjonseiers navn og adresse skrives på denne navneseddel som leveres ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk blokkbokstaver:

Navn: ……

Adresse: ……..

På sameiermøtet har hver eier én stemme. Hver eier kan møte med sin egen stemme pluss to fullmakter.

FULLMAKT
Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, …… er eier av seksjon nr. …….. i Sameiet Lilleborg B2.

Jeg kan ikke møte på sameiermøtet den 11. oktober 2011 og gir med dette

…….. fullmakt til å møte for meg.

Oslo, den ___/10-2011

_____
Underskrift